

REF : 47782

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
ème arrdt • Bon-Secours

**70 000 €**  
1 400 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia

A vendre très bel appartement T3 lumineux, au 1<sup>e</sup> étage, situé dans une résidence très calme et sécurisée par un portail électrique dans le 14<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

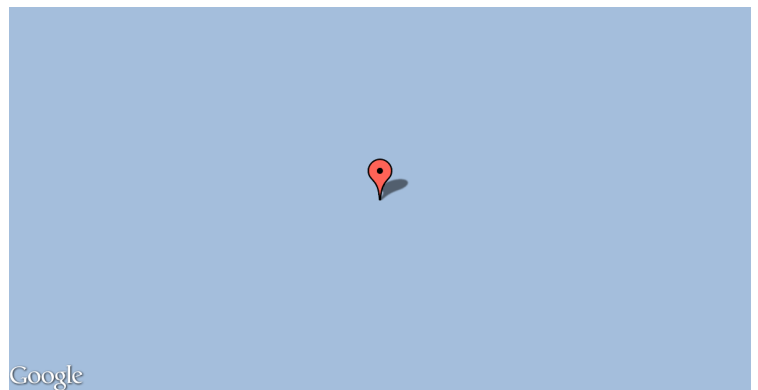
Agencé sur 50m<sup>2</sup>, il se compose de :

- Une pièce à vivre
- Une cuisine ouverte et équipée (plaque induction avec four électrique)
- Deux chambres
- Une salle de douche balnéo
- Un WC
- Une loggia de 5m<sup>2</sup>
- Une cave
- Un parking privatif

Il dispose également de :

- Un sèche-serviette et des rangements
- Un chauffage au gaz individuel
- Des volets neufs
- Une porte blindée neuve
- Un local à vélos/motos

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

