

REF : 51711

Appartement - Vente : 49 m² • 3 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

113 000 €
 2 306 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 48,76 m² dont 49 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 769 €

****APPARTEMENT****INVESTISSEMENT****ST PIERRE****

Appartement type 3 composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparés. Il se situe au 3ème étage.

L'appartement est traversant, très ensoleillé, la majeure partie des pièces se situe plein sud, seule une chambre est au nord (sur jardin). Pas de vis-à-vis. Les 2 chambres ainsi que la cuisine s'ouvrent sur un balcon. Une des chambres et le couloir sont équipés d'un placard.

Porte blindée, interphone. L'appartement dispose en plus d'une cave en sous-sol. Chauffage central individuel au gaz. Double vitrage.

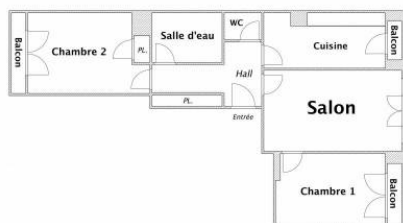
Idealement situé : à quelques minutes de la Timone, des facultés, du métro, du tramway et de la gare de la Blancarde.

Proximité tout commerce, écoles, transports en commun.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	48 €	576 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	64 €	769 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	112 €	1 345 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	13 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	169	36 à 55 E 39

PHOTOS

