

REF : 87179

Appartement - Vente : 49 m² • 3 pièces
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

72 000 €
1 469 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 50 m² dont 49 m² Carrez

Etage : Rdc sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Vends T3 en rez-de-chaussée surélevé, dans copropriété de 350 lots, fermée avec parking collectif.
Charges annuelles de 1200 € comprenant eau, charges syndic, charges courantes.
Chauffage individuel au gaz de ville par appareil de marque Auer.
Double vitrage PVC, fenêtres oscillo-battantes, électricité aux normes, cuisine aménagée, grands rangements dans chaque chambre, porte blindée, production d'eau chaude par cumulus, salle d'eau/WC avec fenêtre. Cave en sous-sol. Pas d'extérieur.
Taxe foncière 760 €.

Descriptif du bien :

Salle de séjour : 15.78 m² - exposition est

cuisine : 6.96 m² - exposition ouest

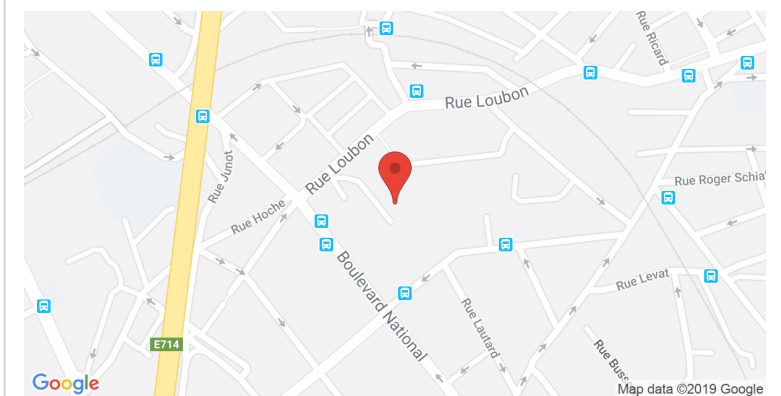
entrée : 1.91 m²

salle d'eau WC : 3.42 m² - exposition ouest

chambre 1 : 10.33 m² - exposition ouest

chambre 2 : 11.34 m² - exposition est

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
231 à 330	E	260	36 à 55	E	41

PHOTOS

