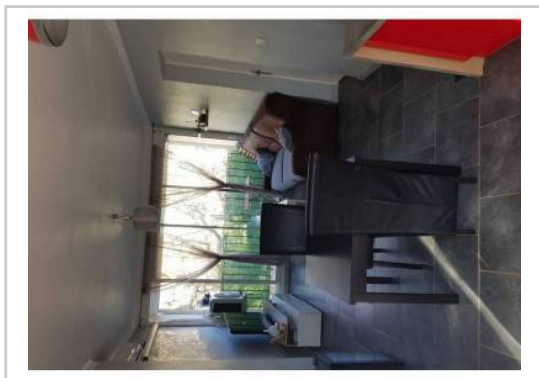


REF : 89222

Appartement - Vente : 49 m² • 3 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

112 000 €
2 286 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 49 m²

Etage : 2ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Je vend un joli type 3 de 49m2, situé fin du 4eme début du 13eme arrondissement. Il est idéalement situé dans une résidence calme, privée et sécurisée où il est facile de se garer, proche du metro Saint Just et du Conseil Général.

Il est composé d'un salon agréable, ouvert sur une cuisine moderne, le tout donnant sur un agréable balcon. L'espace nuit est composé de deux chambres avec placards et penderies . La salle de bain a été refaite à neuf. Elle est composée d'une douche à l'italienne et d'un wc suspendu . L'appartement est très lumineux car il est traversant EST-OUEST.

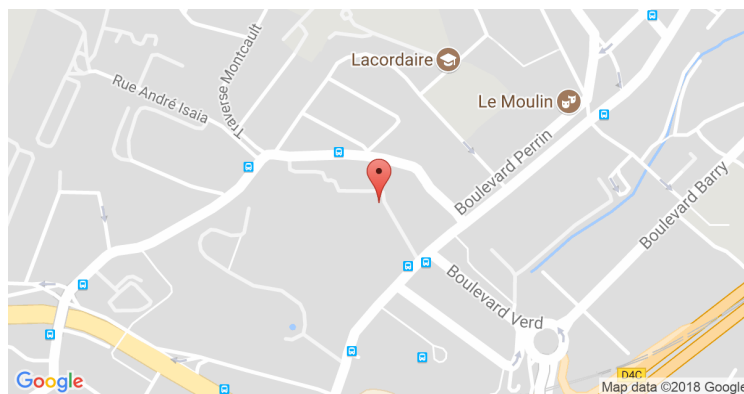
Sans vis-à-vis il se situe au deuxième étage d'un immeuble composé de 5 étages .

L'appartement est entièrement équipé de volets roulants et de double vitrage à chaque fenêtre, ainsi que d'une climatisation. Aucun travaux n'est à prévoir.

La taxe foncière est de 593Euro(s).

L' accès à l'autoroute est très rapide grâce à la L2 et à la passerelle de plombière.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

