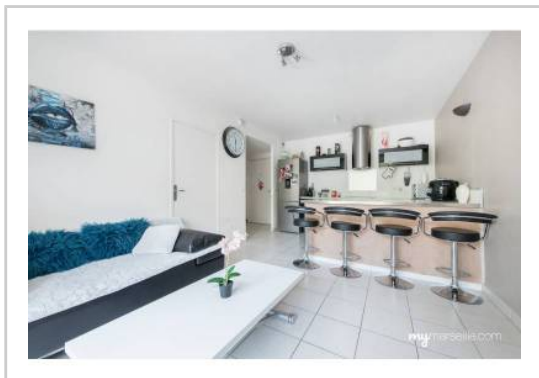


REF : 89335

Appartement - Vente : 49 m² • 3 pièces
 Allauch • Allauch Centre

160 000 €
 3 265 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 52 m² dont 49,01 m² Carrez

Etage : Rdc sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse de 16 m², Piscine

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1170 €

Charmant T2/3 de 49m2 en rdc, dans une résidence au calme, avec piscine à partager.

Cet appartement moderne comporte:

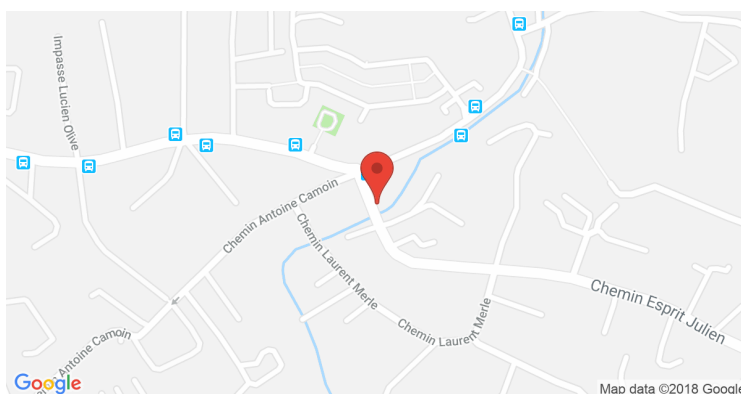
- 1 chambre avec 2 grands placards de rangement,
- une chambre enfant avec grand placard
- une cuisine américaine entièrement équipée
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne
- WC séparé

L'exposition sud-est vous permettra de profiter du soleil sur la belle terrasse de 16m2 quasiment toute la journée.

En sus pour 10 000€, 2 places de parking simples à l'intérieur de la résidence.

A visiter sans plus tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local vélo

Sécurité appartement

Alarme

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Bon
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	93 €	1 120 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	98 €	1 170 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	191 €	2 290 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	19 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre 1	-	13 m ²	Stratifié	Sud-est	Jardin
Chambre 2	-	8 m ²	Stratifié	Sud-est	Terrasse
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	Couloir
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	16 m ²	Dalles	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : 1.40 WC Séparé

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	126	≤ 5
			A
			5

PHOTOS

