

REF : 89913

Appartement - Vente : 49 m² • 3 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

162 000 €
 3 306 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 49 m² dont 49,6 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Loggia de 2,19 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 646 €

T3 - CAMAS - LUMINEUX

Joli appartement de type 3 dans un immeuble ancien au coeur du quartier du CAMAS.

Agencé sur 49m², il offre :

- Un séjour de 20m²
- Une cuisine entièrement équipée (four, plaques, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur)
- Deux grande chambres
- Une salle d'eau
- Une loggia
- Une grande cave

L'appartement est également équipée du doubles vitrages est de la climatisation.

Possibilité de louer un garage double a deux minutes a pieds de l'appartement.

Si vous recherchez un bien lumineux, sans travaux, en plein coeur du camas situé à deux minutes des transports à proximité de toutes commodités, n'attendez plus pour venir le découvrir.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Moyen
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	32 €	380 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	54 €	646 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	86 €	1 026 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Cuisine US	-	5 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 1	-	9 m ²	Parquet	Nord	Rue
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Nord	Rue
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Loggia	-	2 m ²	Tomettes	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

