

REF : 89913

**Appartement - Vente : 49 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**162 000 €**  
 3 306 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 49 m<sup>2</sup> dont 49,6 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Extérieur :** Loggia de 2,19 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 646 €

**T3 - CAMAS - LUMINEUX**

Joli appartement de type 3 dans un immeuble ancien au coeur du quartier du CAMAS.

Agencé sur 49m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour de 20m<sup>2</sup>
- Une cuisine entièrement équipée (four, plaques, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur)
- Deux grande chambres
- Une salle d'eau
- Une loggia
- Une grande cave

L'appartement est également équipée du doubles vitrages est de la climatisation.

Possibilité de louer un garage double a deux minutes a pieds de l'appartement.

Si vous recherchez un bien lumineux, sans travaux, en plein coeur du camas situé à deux minutes des transports à proximité de toutes commodités, n'attendez plus pour venir le découvrir.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Moyen  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	32 €	380 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	54 €	646 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	86 €	1 026 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
Cuisine US	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 1	-	9 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Rue
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Rue
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Loggia	-	2 m <sup>2</sup>	Tomettes	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

