

REF : 89762

Appartement - Vente : 49 m² • 3 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

170 000 €
 3 469 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 49 m² dont 49 m² Carrez

Etage : 7ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 4 m², Terrasse de 20 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 833 €

DERNIER ETAGE TERRASSE VUE NOTRE DAME 5 AVENUES/BLANCARDE

Nous vous proposons à la vente ce très joli t3 situé en plein coeur du quartier de La blancarde.

Bénéficiant d'une situation exceptionnelle au dernier étage d'un immeuble bien entretenu vous pourrez jouir de deux belles chambres dont l'une donne accès au balcon .

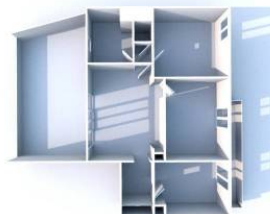
La pièce de vie vous éblouira par sa luminosité et vous serez totalement séduit par la grande terrasse de 20 m2 avec une jolie vue dégagée sur l'église Sainte Calixte et Notre Dame de la garde.

A deux pas des transports en communs et des commerces ce bien est à ne rater sous aucun prétexte!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave
Local vélo

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	65 €	780 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	69 €	833 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	134 €	1 613 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET LIEUTAUD
54, Rue Paradis 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Cuisine	-	7 m ²	Parquet	Est	Balcon
Chambre 1	-	8 m ²	Parquet	Est	BALCON
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Est	Rue
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-

Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Est	-
Terrasse	-	20 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

