

REF : 63324

**Appartement - Vente : 49 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
14ème arrdt • Bon-Secours

**31 000 €**  
633 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3 situé dans le 14ème arrondissement de Marseille.

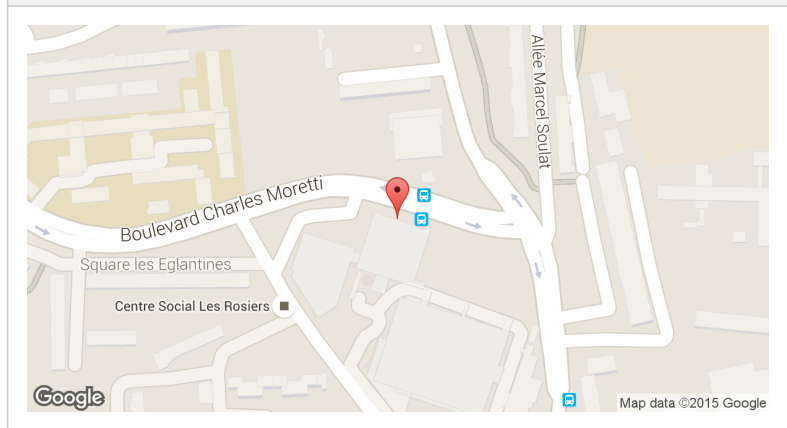
Agencé sur 70 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine séparée
- Une salle de bain
- Deux chambres de 18 m<sup>2</sup> chacune
- Un hall d'entrée
- Un balcon

Remboursé en moins de 4 ans.  
Excellent investissement.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESRIPTIF DÉTAILLÉ

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

