

REF : 47726

**Appartement - Vente : 48 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
14ème arrdt • Le Canet

**40 000 €**  
833 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Etage : 5ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

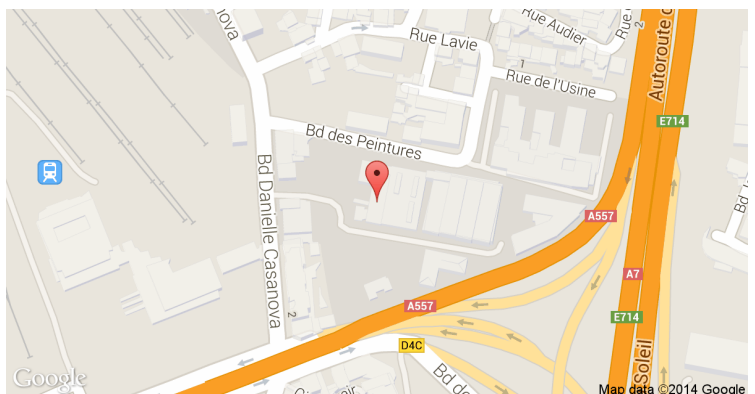
A vendre appartement T3 refait à neuf il y a un an, situé en hauteur dans un immeuble avec ascenseur, dans le 14e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 48m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Deux chambres
- Une cuisine
- Un séjour
- Une salle de bain séparée
- Un WC
- Un petit balcon
- Un placard
- Une cave

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

