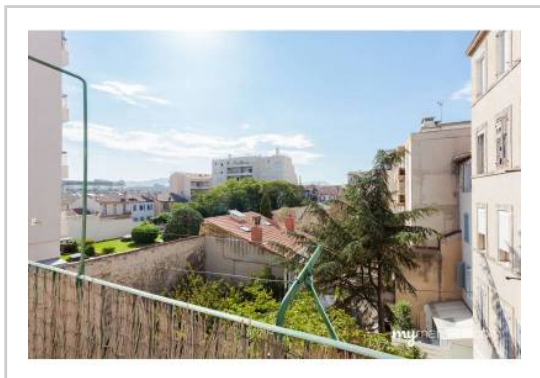


REF : 82103

Appartement - Vente : 48 m² • 3 pièces
 5ème arrdt • Baille

147 000 €
 3 063 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 48 m² dont 48 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 593 €

Secteur BAILLE un joli T2 avec un balcon au calme.

Nous vous proposons à la vente ce joli T2 situé dans un petit immeuble bien entretenu du quartier Baille.

Agencé sur 48 m² (Loi Carrez), il offre :

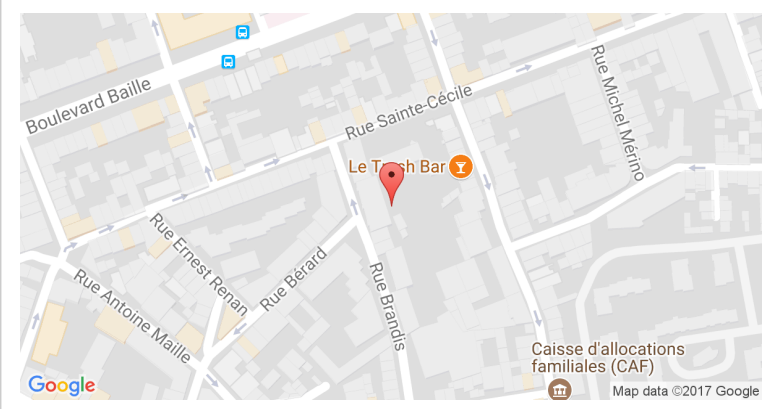
- Une belle pièce à vivre donnant sur le balcon.
- une cuisine fermée aménagée et équipée ainsi qu'un accès au balcon au calme absolu donnant sur des jardins
- Une chambre de 13 m²
- Un dressing/bureau de 6m²
- Une salle d'eau
- WC séparé

A deux pas de l'hôpital de la Conception, des commodités (commerces, transports en commun..) et des axes autoroutiers.

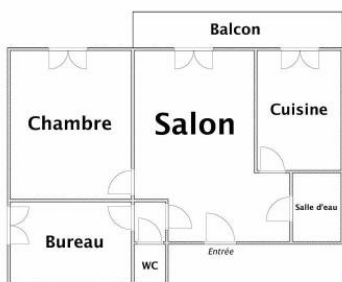
A visiter sans plus tarder.

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur. Consultez nos tarifs sur mymarseille.com/vendre.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	80 €	960 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	49 €	593 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	129 €	1 553 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET NICOLAS
 11 Rue d'Isoard 13001 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	16 m ²	Parquet	Sud	Cour
Hall d'entrée	-	1 m ²	Parquet	-	-
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Chambre	-	13 m ²	Parquet	Sud	Cour
Dressing	-	6 m ²	Parquet	-	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	152	11 à 20
			C 12

PHOTOS

