

REF : 86493

Appartement - Vente : 47 m² • 3 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Montredon

188 000 €
 4 000 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 47 m² dont 47 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Climatisation réversible
 Chauffage collectif

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Balcon de 12 m²

Taxe foncière : 1052 €

T3, BELLES PRESTATIONS, TERRASSE ENTRE COLLINES ET MER

Montredon, quartier de pêcheurs typique marseillais, bel appartement 3 pièces avec terrasse, à 1 min de la plage des Sablettes niché dans une résidence récente et calme qui est agencé comme suit:

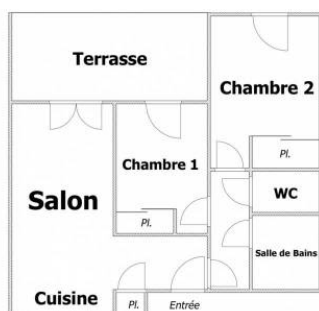
- Un beau séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée. Il dispose d'un accès à une terrasse de 13m² au calme, qui accueillera vos repas entre amis.
- Deux chambres fonctionnelles, une de 11,80m² et une seconde de 8,20m² comportant chacune du rangement.
- Un hall d'entrée muni de nombreux espaces de rangements évitant ainsi toute perte d'espace.
- Une salle de bain
- Un WC séparé.

L'appartement est chauffé via une climatisation réversible offrant

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage Phonique Thermique</p> <p>Chauffage Climatisation reversible Chauffage collectif</p> <p>Rangement, Stockage Local vélo</p> <p>Sécurité appartement Alarme</p>	<p>Immeuble Moins de 10 ans</p> <p>Etat Façade : Neuf Parties communes : Neuf</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Digicode Interphone</p>
--	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	125 €	1 500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	88 €	1 052 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	213 €	2 552 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : LEANDRI IMMOBILIERE
111 Rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m ²	Carrelage	Nord-est	Terrasse
Cuisine US	-	4 m ²	Carrelage	Nord-est	Terrasse
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	8 m ²	Carrelage	Nord-est	Terrasse
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
SdB / douche	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	12 m ²	Carrelage	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

