

REF : 52345

Appartement - Vente : 47 m² • 3 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

107 000 €
 2 277 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 48 m² dont 47 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 3,71 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 542 €

Charmant T3 en bon état de 48 m² au dernier étage d'un immeuble dans le 13ème arrondissement de Marseille.

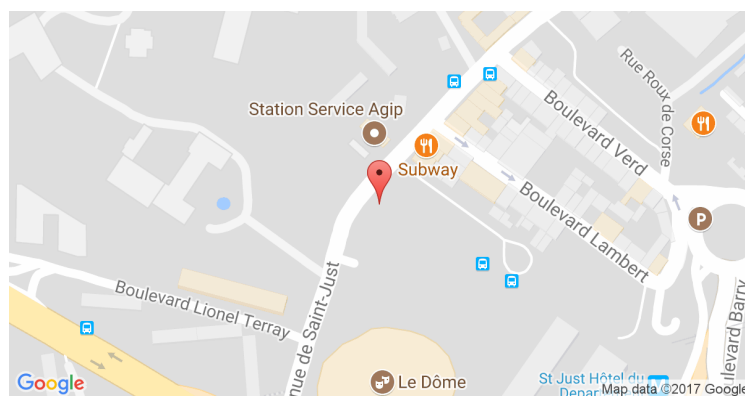
Appartement traversant bien agencé avec vue dégagée sur les collines de la ville.

Le séjour très lumineux comprend l'espace salle à manger et le salon ouvrant par une grande baie vitrée sur un balcon ensoleillé. La cuisine avec éléments intégrés est esthétique et fonctionnelle. L'espace nuit comporte deux chambres une salle d'eau et un WC séparé.

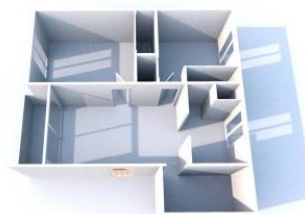
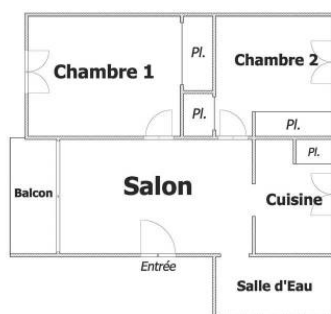
L'ensemble offre de belles prestations : double vitrage, volets roulants, immeuble très bien entretenu dans une résidence cotée du quartier. Cave et parking facile dans la résidence.

Excellente situation proche de toutes les commodités, écoles, transports métro, bus et train.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage En PVC En aluminium</p> <p>Chauffage Chaudière à gaz Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cave</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble De 1949 à 1997</p> <p>Etat Façade : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Portail Digicode</p>
---	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	59 €	708 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	45 €	542 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	104 €	1 250 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	16 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Est	Jardin
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

Balcon	-	3 m ²	Carrelage	Est	-
--------	---	------------------	-----------	-----	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
331 à 450	F	331	56 à 80	F	56

PHOTOS

