

REF : 65885

**Appartement - Vente : 47 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

**117 000 €**  
 2 489 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 47 m<sup>2</sup> dont 47 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rénover

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 650 €

**JOLIETTE 13002 MARSEILLE ! IDEAL INVESTISSEUR**

A rénover complètement, ce T2 de 47m2 est situé à 1mn de la place de la Joliette.

- Un salon séjour avec cuisine
- Deux chambres
- Un bureau
- Une salle d'eau
- Un WC séparée

Prévoir budget rénovations de 25000 €.

Idéalement placé, a proximité de la Corniche du Littoral, des terrasses du port, du Panier, du Mucem, du Vieux Port, de République, du Tram et Metro, tous commerces et transports.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Neuf  
 Toiture : Neuf

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	80 €	960 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	54 €	650 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	134 €	1 610 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	16 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 2	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Rue
SdEau	-	1 m <sup>2</sup>	-	-	-
Bureau/ Chambrette	-	5 m <sup>2</sup>	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80 <b>G</b> 81

**PHOTOS**

