

REF : 88049

Appartement - Vente : 46 m² • 3 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

90 000 €
 1 957 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 46 m² dont 46,25 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 3,69 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 610 €

A VENDRE T3 TRAVERSANT / LUMINEUX / STATIONNEMENT

Au calme dans une résidence fermée (limite 4ème et 13ème Arrondissement de Marseille, face au Dôme/Conseil général avec Métro 1 et Bus 42, 53, 81).

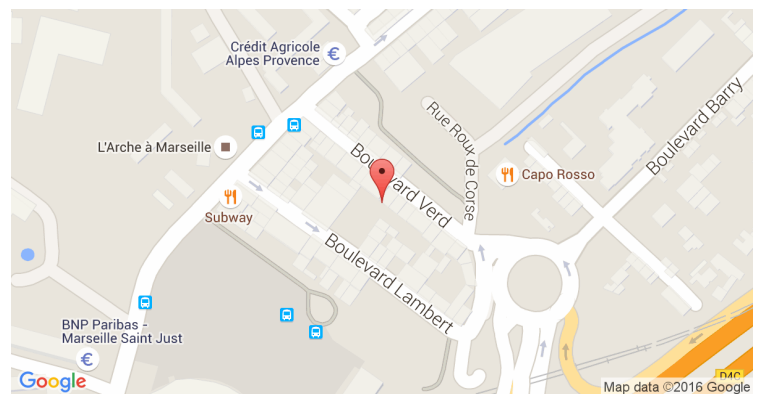
L'appartement est agencé comme suit :

- Une belle pièce à vivre d'environ 20m² traversante Sud/Nord avec cuisine US aménagée.
- Deux chambres avec placards.
- Une salle d'eau avec Wc séparé
- Un balcon exposé SUD

La résidence est fermée avec parking collectif libre, jardins et maternelle.

A proximité de toutes les commodités (métro, bus, autoroutes, commerces, écoles)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
Portail

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	51 €	610 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	121 €	1 450 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMO DE FRANCE
182, avenue du Prado 13008 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m ²	Carrelage	Sud	Balcon
Cuisine US	-	-	Carrelage	Nord	-
Chambre 1	-	9 m ²	Parquet	Sud	-
Chambre 2	-	9 m ²	Parquet	Nord	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	Nord	-
Balcon	-	3 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	151	21 à 35
			D 35

PHOTOS

