

REF : 74453

**Appartement - Vente : 46 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Les Olives

**145 000 €**  
3 152 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 46 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2<sup>ème</sup> sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Jardin, Terrasse

*A vendre appartement de 46 m<sup>2</sup> très calme, avec un jardin/terrasse de 50 m<sup>2</sup>, situé dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

