

REF : 57375

**Appartement - Vente : 46 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
10ème arrdt • La Capelette

**89 000 €**  
1 935 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

A vendre appartement T2/3, construit en 1970 en bon état, au 2ème étage sans ascenseur, situé dans le 10ème arrondissement de Marseille.

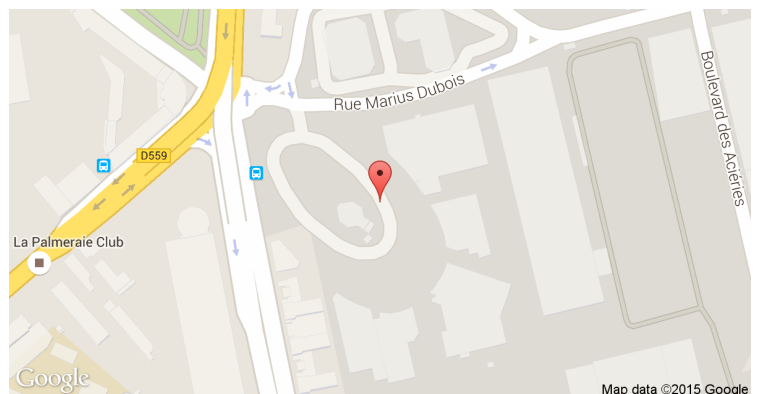
Agencé sur 46 m<sup>2</sup>, il se compose de :

- Une cuisine
- Deux chambres
- Une salle d'eau avec WC et douche
- Une pièce à vivre
- Un double vitrage
- Un chauffage individuel électrique

Beaux volumes(haut plafond)et beau potentiel pour cet appartement.

Faibles charges.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

