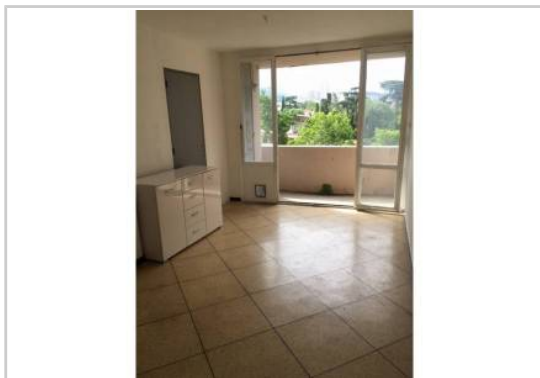


REF : 90044

Appartement - Vente : 45 m² • 3 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

85 000 €
1 876 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 45,31 m² dont 45,3 m² Carrez

Etage : 2ème sur 19 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rafraichir

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 730 €

***** IDEAL 1ER ACHAT ET INVESTISSEUR*****

Venez découvrir ce T3 à rafraichir au beau potentiel, situé dans une résidence fermée et arborée du 9ème arrondissement à sainte marguerite - qui vous séduira par sa vue sur jardin et par son emplacement proche de tous commerces et commodités.

Au 2ème étage avec ascenseur il se compose de:

- Une cuisine fermée à équiper
- Un salon avec balcon
- 2 chambres
- Une salle de bain avec WC séparés

Pour votre confort: cave, stationnement libre dans la résidence, gardien...

Vous apprécierez la vie de quartier agréable: métro dromel à 10 min à pied, commerces et écoles à proximité - A voir sans tarder !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple En bois	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Chauffage collectif	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	Sécurité copropriété Gardien

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	61 €	730 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	211 €	2 530 €

NC : Non communiqué

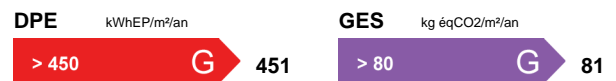
DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	17 m ²	Carrelage	Sud-est	Balcon
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	7 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Sud-est	Balcon

Balcon	-	3 m ²	Carrelage	Sud-est	-
--------	---	------------------	-----------	---------	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS



PHOTOS

