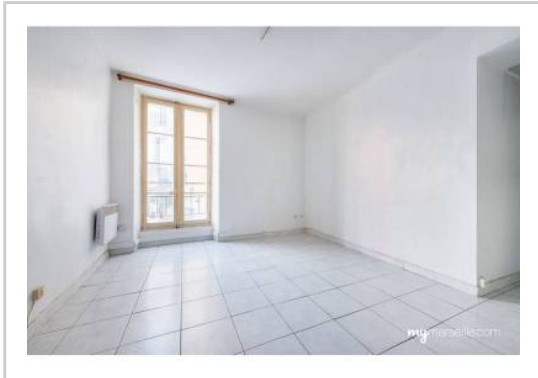


REF : 86270

Appartement - Vente : 45 m² • 3 pièces
Marseille • 11ème arrdt • La Valbarelle
1 Boulevard Jean Jaurès

99 000 €
2 200 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 45 m² dont 45 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 350 €

Appartement Aubagne situé en plein cœur de l'ancienne ville au calme absolu.

Idéal investisseur.

Charmant T2/3 au premier étage d'un immeuble en comprenant deux.

Composé d'un salon avec cuisine, une chambre et un bureau qui peut faire office de chambre d'enfant.

Idéalement placé au calme absolu à visiter sans tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Simple En bois</p> <p>Chauffage Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Local vélo</p>	<p>Immeuble De 1900 à 1948</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p>
---	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	10 €	120 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	29 €	350 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	39 €	470 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Carrelage	Nord-est	Place
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre	-	11 m ²	Carrelage	Nord-est	Place
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambrette	-	8 m ²	Carrelage	Nord-est	Place
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an		GES kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D 230	21 à 35 D 35

PHOTOS

