

REF : 62500

**Appartement - Vente : 38 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
3ème arrdt • Saint-Mauront

**68 000 €**  
1 789 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A vendre appartement au 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur, situé dans le 3<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

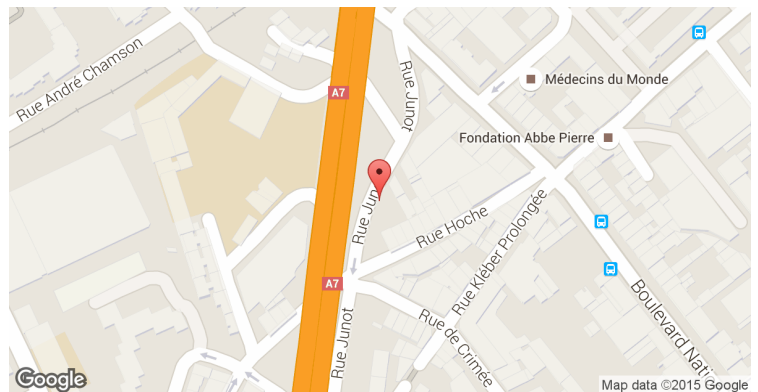
Agencé sur 38 m<sup>2</sup>, il offre:

- Des tomettes
- Du double vitrage
- Un gaz au ville
- Un couloir
- Une cuisine séparée
- Une salle de bain
- Deux balcons

Aucun travaux à prévoir.  
Vendu loué à 550 euros.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

