

REF : 85208

**Appartement - Vente : 38 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

**69 000 €**  
1 816 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

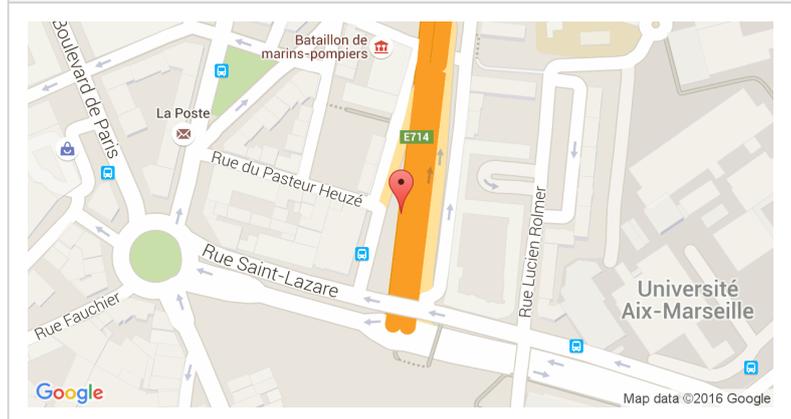
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Marseille 13003 au premier étage copropriété de 10 lots. Jolie T3 de 38m2 composé d'un séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, balcon, 2 chambres. Actuellement loué 520 euros charges comprises, locataires sérieux. A côté du boulevard Starsbourg, gare, transports en communs, commerces.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

