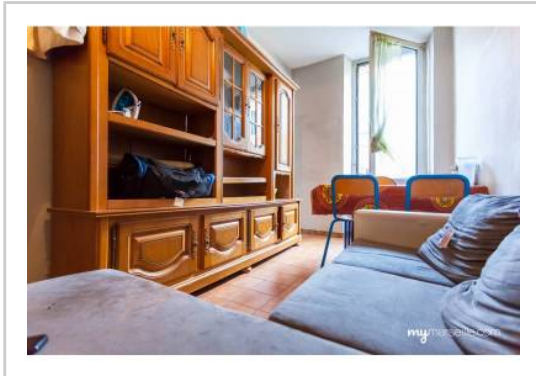


REF : 74454

Appartement - Vente : 37 m² • 3 pièces
3ème arrdt • Saint-Mauront

55 000 €
1 486 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 37 m²

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Taxe foncière : 470 €

T2 SPACIEUX - LOUE - RENTABILITE 8%

Au cœur du 3ème arrondissement de Marseille venez découvrir ce grand T2 de 37m² à rafraîchir. Appartement loué 450€ H.C. Soit un rentabilité net de 8% Idéal pour un investissement.

Il se compose d'un séjour donnant sur un grand coin cuisine, d'un coin bureau de 8m², d'une chambre lumineuse et d'une salle d'eau.

Des rafraichissements sont à prévoir.

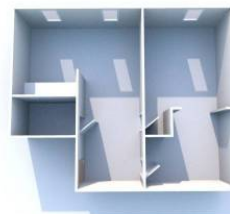
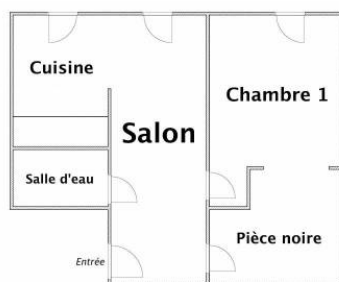
Proche de toutes les commodités sa situation est idéale.

A NE PAS RATER.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local vélo
 Local poussette

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : A rénover

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m ²	Carrelage	Sud-est	Rue
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Sud-est	Rue
Chambre	-	10 m ²	Carrelage	Sud-est	Rue
Bureau	-	7 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	3 €	40 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	39 €	470 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	43 €	510 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DIAGNOSTICS



PHOTOS

