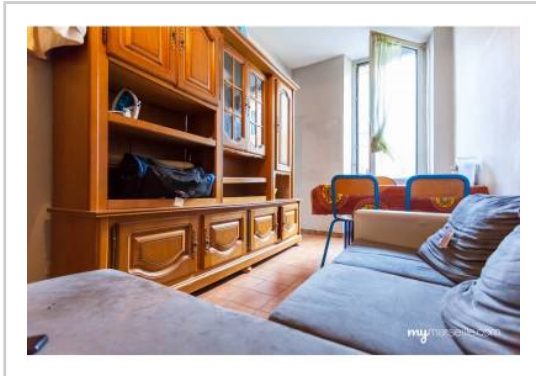


REF : 74454

**Appartement - Vente : 37 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
3ème arrdt • Saint-Mauront

**55 000 €**  
1 486 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Chauffage : Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Taxe foncière : 470 €

T2 SPACIEUX - LOUE - RENTABILITE 8%

Au cœur du 3ème arrondissement de Marseille venez découvrir ce grand T2 de 37m<sup>2</sup> à rafraîchir. Appartement loué 450€ H.C. Soit un rentabilité net de 8% Idéal pour un investissement.

Il se compose d'un séjour donnant sur un grand coin cuisine, d'un coin bureau de 8m<sup>2</sup>, d'une chambre lumineuse et d'une salle d'eau.

Des rafraîchissements sont à prévoir.

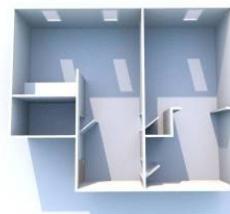
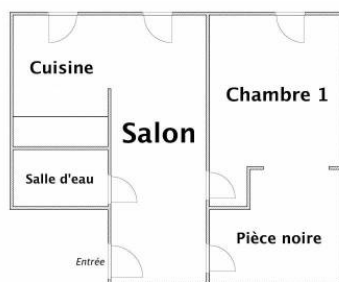
Proche de toutes les commodités sa situation est idéale.

A NE PAS RATER.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<p><b>Fenêtres</b>                  Double vitrage                  En PVC</p> <p><b>Chauffage</b>                  Radiateurs électriques                  Chauffage individuel</p> <p><b>Rangement, Stockage</b>                  Local vélo                  Local poussette</p>	<p><b>Immeuble</b>                  De 1900 à 1948</p> <p><b>Etat</b>                  Façade : Bon                  Toiture : Bon                  Parties communes : A rénover</p> <p><b>Situation</b>                  Commerces à moins de 200m                  Transports à moins de 200m</p> <p><b>Sécurité copropriété</b>                  Interphone</p>
---	--

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	3 €	40 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	39 €	470 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	43 €	510 €

NC : Non communiqué

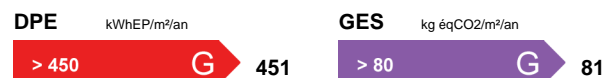
Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Rue
Cuisine	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Rue
Chambre	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Rue
Bureau	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

