

REF : 65316

**Appartement - Vente : 33 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
3ème arrdt • Belle-de-Mai

**45 000 €**  
1 364 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

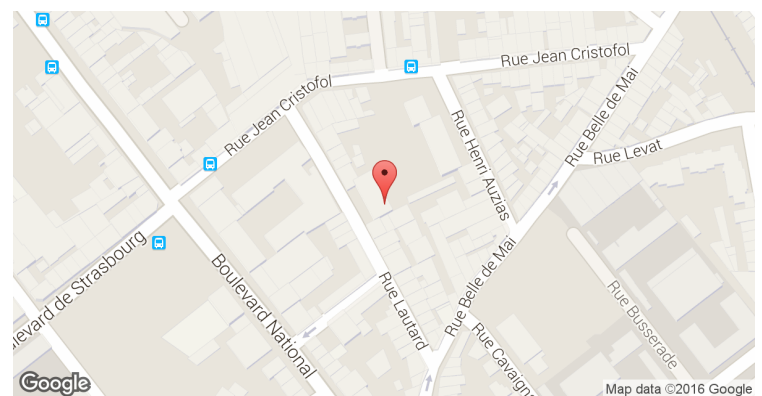
A vendre dans le cadre d'un investissement ou pour un jeune couple qui souhaite habiter, très joli appartement T3 refait à neuf, au 4ème étage avec ascenseur, situé dans le 3ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 33 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une grande pièce
- Une cuisine équipée et séparée
- Une salle de bain avec douche
- Un petit hall à l'entrée avec un dressing
- Une menuiserie en PVC
- Une porte blindée
- Une cave
- Un grand balcon

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

