

REF : 64821

**Appartement - Vente : 30 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Opéra

**160 000 €**  
5 333 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 3 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salles d'eau :** 2

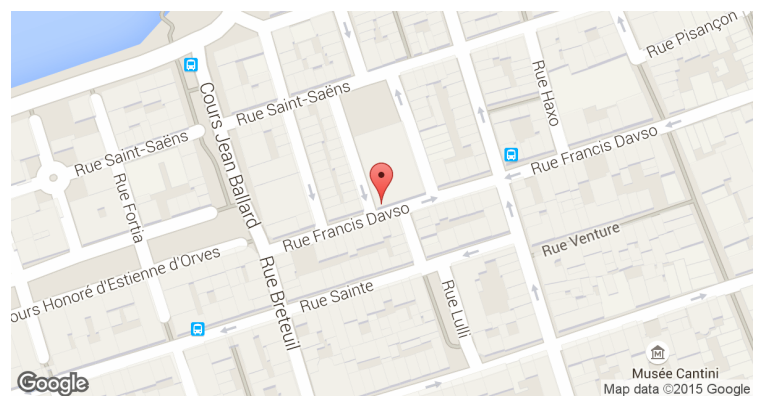
**Etat du bien :** Rénové

*A vendre lot de T2 avec studio de 30 m2 rénové, équipé et très bien situé dans un immeuble avec ascenseur dans le 1er arrondissement de Marseille.*

*Idéal pour famille ou investisseur.*

*A proximité de toutes commodités.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

