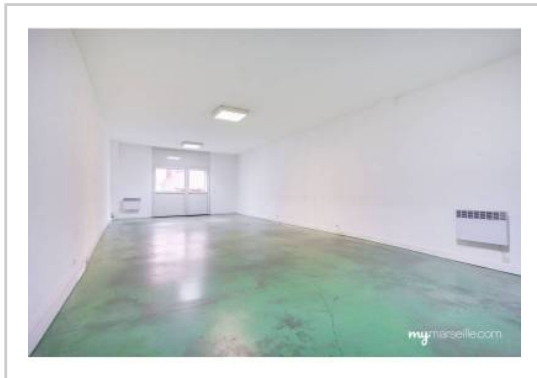


REF : 56838

**Appartement - Vente : 145 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 2ème arrdt • Les Grands-Carmes

**179 000 €**  
 1 234 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 145 m<sup>2</sup> dont 145 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 5 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 2400 €

\*\*\* PLATEAU 145m2 13002 GRANDS CARMES MARSEILLE \*  
 \*\*  
 TRAVERSANT / APPARTEMENT / BUREAU / LOCAL

Agencé sur deux salles sur 145m2, ce plateau qui dispose :

- De deux grandes salles de 70m2
- Une cuisine
- Un WC séparé

Bénéficiant d'une double destination, il vous est possible de transformer aussi bien en appartement à usage d'habitation, qu'en local ou, encore, en bureaux. Il vous est donc même possible de faire les deux !

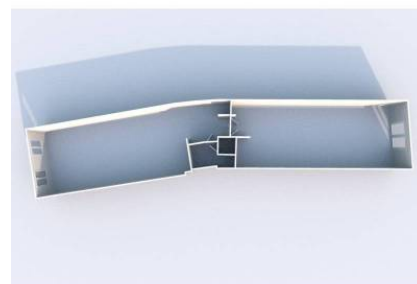
Il est transformable en loft comme en T3 grâce à ses deux fenêtres donnant sur cour.

Disposant de deux entrées dont une sur rue avec rideau de fer, il vous est également possible d'y créer un garage fermé.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**my**marseille.com  
 serviceclient@my**m**marseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Rénové

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone  
 Rideau de fer

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salle 1	-	70 m <sup>2</sup>	-	Sud-est	Rue
Salle 2	-	70 m <sup>2</sup>	-	Nord-ouest	Cour
Cuisine	-	5 m <sup>2</sup>	-	-	-
WC	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	200 €	2 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	300 €	3 600 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b> 451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

