

REF : 86345

**Appartement - Vente : 138 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
13ème arrdt • Saint-Just

**250 000 €**  
1 812 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

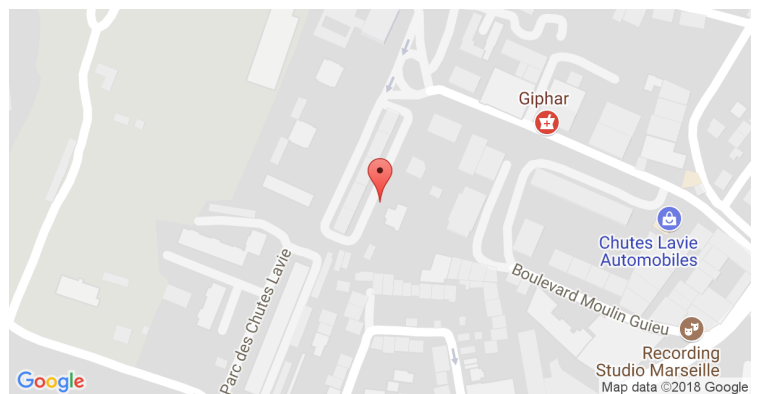
Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

*vend appartement esprit loft de 138 m2 dans résidence sécurisée*

*Espace à vivre de 75 m2  
2 chambres avec possibilité de créer une 3ème.  
Vue imprenable, sans vis à vis et plein sud.  
Places de parking.  
Proximité école Lacordaire et toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

**G**

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

**G**

81

## PHOTOS

