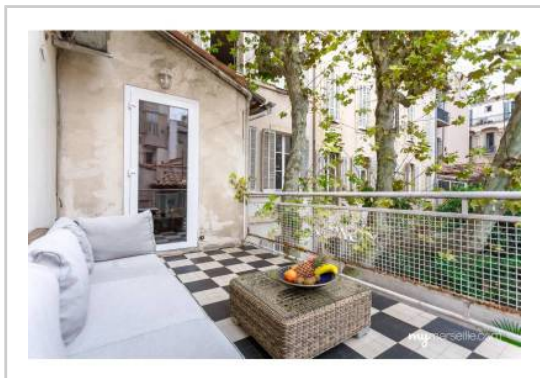


REF : 71721

Appartement - Vente : 116 m² • 3 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Palais de Justice

450 000 €
 3 879 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 116 m² dont 116 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Extérieur : Terrasse de 11 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1348 €

Dans une rue calme et recherchée du Quartier Palais de Justice, très beau Type 3 à découvrir.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble en Pierre, il est agencé sur 118 m² comme suit...

On entre dans une grande pièce à vivre dans laquelle vous apprécierez tout de suite le parquet en chêne massif et les hauteurs sous plafonds.

Exposée Sud et donnant sur jardins, vous serez au calme absolu toute l'année, à toute heure de la journée.

Sa superficie de 50 m² permet plusieurs agencements, notamment la possibilité de créer un espace séjour et un espace salle à manger. Vous pourrez également créer un espace bureau avec verrière pour optimiser ce grand espace.

La cuisine, dans le prolongement du séjour, offre un accès direct à une terrasse on ne peut plus calme et ensoleillée.

Très pratique, vous trouverez également un espace buanderie distinct et un coin "dressing / rangement" attenant.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Simple En bois</p> <p>Chauffage Climatisation réversible Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cave Grenier</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble Avant 1900 Construction en pierre</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Non précisé Parties communes : Correct</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p>
---	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	143 €	1 720 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	112 €	1 348 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	256 €	3 068 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : D4 IMMOBILIER
 Impasse Paradou 13009 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	50 m ²	Parquet	Sud-est	Jardin
Cuisine US	-	10 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre 1	-	20 m ²	Moquette	Nord	Rue
Chambre 2	-	15 m ²	Stratifié	Nord	Rue
Dégagements divers	-	11 m ²	Parquet	-	-
SdB / douche / WC	-	7 m ²	Carrelage	-	-
Laverie	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Dressing / Coin rangements	-	4 m ²	Parquet	-	-
Terrasse	-	11 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	160	11 à 20
			C
			11

PHOTOS

