

REF : 71097

**Appartement - Vente : 110 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Louis

**190 000 €**  
1 727 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 110 m<sup>2</sup> dont 110 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

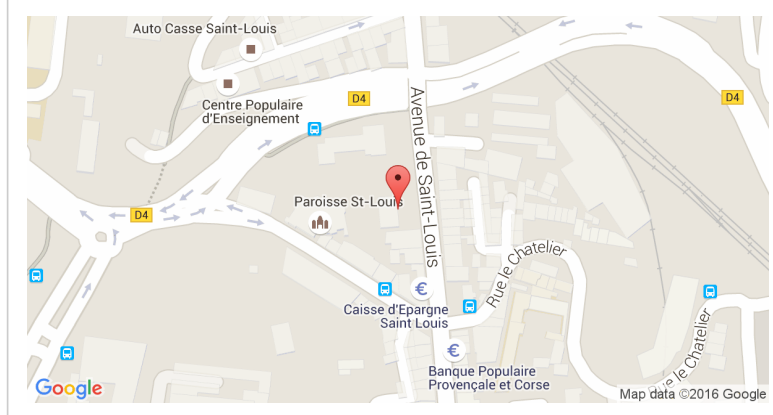
Extérieur : Jardin, Terrasse

A vendre appartement T3/4 sublime, avec beaucoup de cachet pour les amateurs de l'ancien, situé dans le 15e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 110 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), il offre :

- Du parquet au sol véritable dans les deux chambres et le séjour
- Du carrelage tapis pour les amateurs de l'ancien d'origine dans le hall d'entrée
- Une double porte en bois
- Un haut plafond
- Un moulure d'origine
- Une cheminée dans le séjour
- Des belles prestations
- Une terrasse de 22 m<sup>2</sup>
- Un hall de 6.15 m<sup>2</sup> qui dessert un séjour de 23.25 m<sup>2</sup>
- Une cuisine de 21.70 m<sup>2</sup>
- Deux chambres dont une de 14.20 m<sup>2</sup> et l'autre de 20,85 m<sup>2</sup>
- Un bureau dans la tour du château qui peut faire office d'un dressing de 8.85 m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup>
- Des placards
- Un jardinet à l'extérieur

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
91 à 150	<b>C</b>	136	21 à 35	<b>D</b>	31

## PHOTOS

