

REF : 71097

Appartement - Vente : 110 m² • 3 pièces
15ème arrdt • Saint-Louis

190 000 €
1 727 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 110 m² dont 110 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

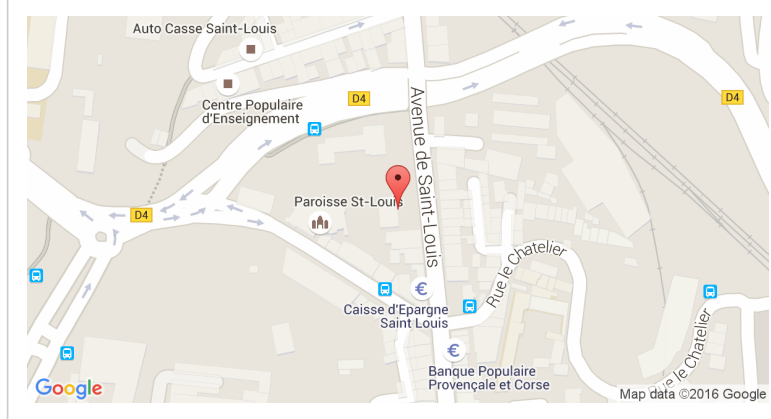
Extérieur : Jardin, Terrasse

A vendre appartement T3/4 sublime, avec beaucoup de cachet pour les amateurs de l'ancien, situé dans le 15e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 110 m² (Loi Carrez), il offre :

- Du parquet au sol véritable dans les deux chambres et le séjour
- Du carrelage tapis pour les amateurs de l'ancien d'origine dans le hall d'entrée
- Une double porte en bois
- Un haut plafond
- Un moulure d'origine
- Une cheminée dans le séjour
- Des belles prestations
- Une terrasse de 22 m²
- Un hall de 6.15 m² qui dessert un séjour de 23.25 m²
- Une cuisine de 21.70 m²
- Deux chambres dont une de 14.20 m² et l'autre de 20,85 m²
- Un bureau dans la tour du château qui peut faire office d'un dressing de 8.85 m²
- Une salle d'eau de 7 m²
- Des placards
- Un jardinet à l'extérieur

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Jardin | - | - | - | - | - |
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|-------------|-----|------------|-----------------------------|----|
| DPE | kWhEP/m²/an | | GES | kg éqCO ₂ /m²/an | |
| 91 à 150 | C | 136 | 21 à 35 | D | 31 |

PHOTOS

