

REF : 80838

Appartement - Vente : 109 m² • 3 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • Menpenté

420 000 €
 3 856 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 157,29 m² dont 108,91 m² Carrez

Etage : 6ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : AIR PULSE
 Chauffage collectif

Immeuble : Après 1997

Parking : Box double

Extérieur : Jardin, Terrasse de 49,52 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2200 €

°°° MAGNIFIQUE APPARTEMENT T3 / 4 TOIT TERRASSE A VOIR RAPIDEMENT°°°

Vous cherchez un bien d'exception , ne cherchez plus et venez vite voir celui ci

Cet appartement T4 traversant, triple exposition au 6ème et dernier étage d'une résidence de qualité avec ascenseur et jardin privatif situé dans le 10ème arrondissement de Marseille (à la limite du 6 et 8ème arrondissement) est peut être le coup de coeur que vous attendez !!!

Agencé sur 110 m², il offre :

- Une grande pièce à vivre de presque 50 m² avec baies coulissantes donnant sur une terrasse arborée de 50 m², sans vis-à-vis, avec une vue sur Notre-Dame de la Garde, le Vélodrome, le Parc du 26ème centenaire et les montagnes, dont le massif de l'Etoile.
- Deux chambres avec salle de douche indépendante et possibilité 3ème chambre
- Deux WC
- Une buanderie

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

AIR PULSE
 Chauffage collectif

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	230 €	2 760 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	183 €	2 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	413 €	4 960 €

NC : Non communiqué



DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Salon	-	48 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Dégagement	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	19 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
Rangement	-	1 m ²	-	-	-

Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	49 m ²	-	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450		451	> 80
			
			81

PHOTOS

