

REF : 27431

Appartement - Vente : 100 m² • 3 pièces
 1er arrdt • Le Chapitre

250 000 €
 2 507 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 103 m² dont 99,73 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1100 €

T3 RENOVE - LUMINEUX - DERNIER ETAGE - PAS DE VIS-A-VIS

Venez découvrir ce "cocon" Place Alexandre Labadie, entièrement rénové situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

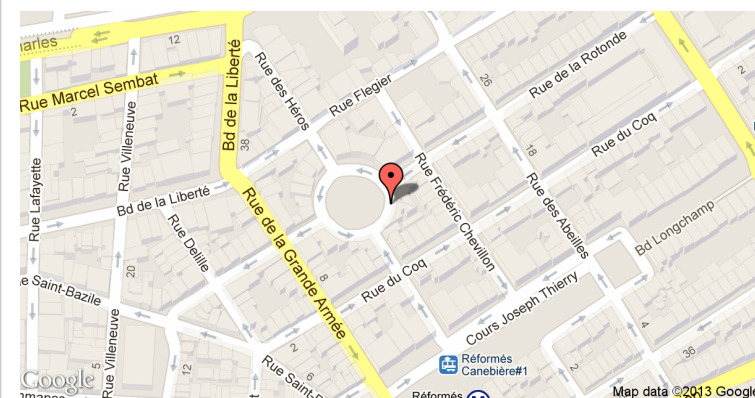
Il est composé d'un vaste séjour exposé Ouest avec cuisine américaine équipée, deux chambres dont une suite parentale et salle d'eau.

Doté de rangement et de prestation de qualité, il offre un confort indéniable.

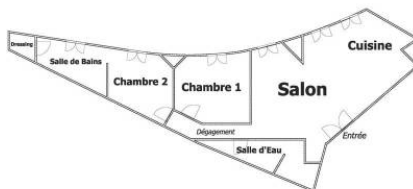
Vendu libre, la qualité de la rénovation et l'absence de vis-à-vis sont des atouts indéniable.

A deux pas du cours Joseph Thierry, du marché potager de la place et des commodités, sa situation offre une excellente vie de quartier.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

Sécurité appartement
 Porte blindée

Immeuble
 Avant 1900

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 100 € | 1 200 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 92 € | 1 100 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 192 € | 2 300 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|-------------------|-------------|-------|-----|
| Salon | - | 49 m ² | Parquet | Ouest | Rue |
| Cuisine US | - | - | Carrelage | Ouest | Rue |
| Chambre 1 | - | 12 m ² | Jonc de mer | Ouest | Rue |
| Chambre 2 | - | 18 m ² | Moquette | Ouest | Rue |
| SdB | - | 6 m ² | - | - | - |
| SdEauArray | - | 4 m ² | - | - | - |
| Dressing | - | 2 m ² | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 151 à 230 | D | 180.1 | 6 à 10 B 5.9 |

PHOTOS

