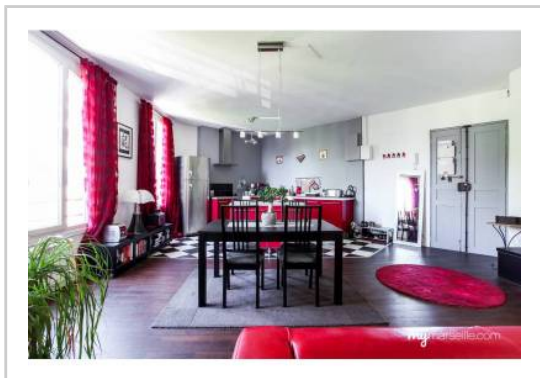


REF : 27431

**Appartement - Vente : 99 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 1er arrdt • Le Chapitre

**250 000 €**  
 2 525 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 103 m<sup>2</sup> dont 99,73 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1100 €

**T3 RENOVE - LUMINEUX - DERNIER ETAGE - PAS DE VIS-A-VIS**

Venez découvrir ce "cocon" Place Alexandre Labadie, entièrement rénové situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

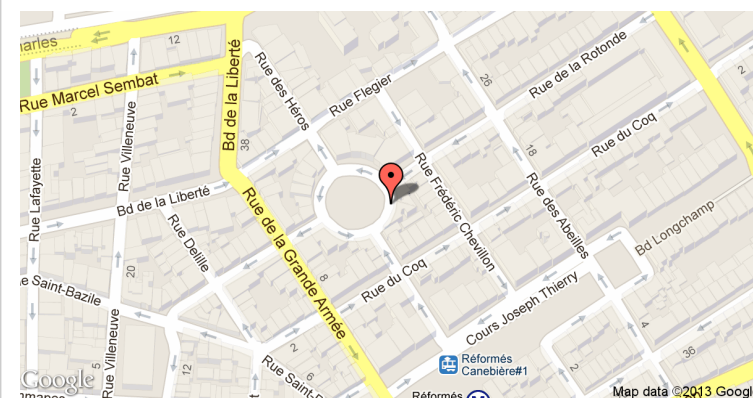
Il est composé d'un vaste séjour exposé Ouest avec cuisine américaine équipée, deux chambres dont une suite parentale et salle d'eau.

Doté de rangement et de prestation de qualité, il offre un confort indéniable.

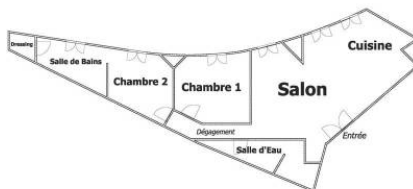
Vendu libre, la qualité de la rénovation et l'absence de vis-à-vis sont des atouts indéniable.

A deux pas du cours Joseph Thierry, du marché potager de la place et des commodités, sa situation offre une excellente vie de quartier.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**  
 Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**  
 Porte blindée

**Immeuble**  
 Avant 1900

**Etat**  
 Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**  
 Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	92 €	1 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	192 €	2 300 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	49 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	Ouest	Rue
Chambre 1	-	12 m <sup>2</sup>	Jonc de mer	Ouest	Rue
Chambre 2	-	18 m <sup>2</sup>	Moquette	Ouest	Rue
SdB	-	6 m <sup>2</sup>	-	-	-
SdEau	-	4 m <sup>2</sup>	-	-	-
Dressing	-	2 m <sup>2</sup>	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	180.1	6 à 10 <b>B</b> 5.9

**PHOTOS**

