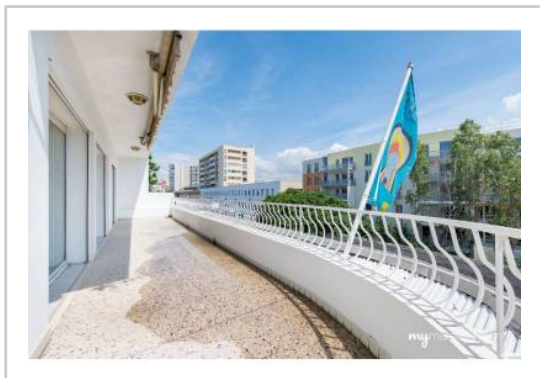


REF : 89870

Appartement - Vente : 101 m² • 3 pièces
 Marseille • 15ème arrdt • Saint-Louis

130 000 €
 1 283 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 101,33 m²

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rafraichir

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Veranda de 9 m², Terrasse de 57,37 m²

Disponibilité : Immédiate

Venez découvrir ce superbe appartement de 100m² avec sa grande terrasse de 57m².

Cet appartement sera vous ravir de par ses matériaux, ses grands volumes et sa belle hauteur sous plafond.

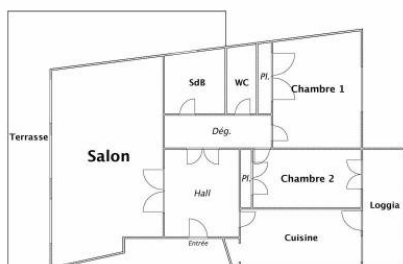
Vous accédez à cet appartement par un superbe hall d'entrée qui dessert le grand salon de 40m² ensoleillé pendant la matinée, la cuisine de 12m² qui donne accès à une belle véranda de 9m², et la partie nuit. Celle ci se compose de deux chambres de 14m² et 12m² et d'une salle de bain de 5m² avec WC séparés.

Côté extérieurs, la terrasse est accessible depuis le salon et est exposé est et sud.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chauffage collectif

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Neuf
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	11 m ²	Marbre	-	-
Salon	-	40 m ²	Marbre	Est	Terrasse
Cuisine	-	12 m ²	Carrelage	Ouest	Veranda
Chambre 1	-	14 m ²	Marbre	Sud	Terrasse
Chambre 2	-	11 m ²	Marbre	Ouest	Terrasse
SdB / douche	-	5 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Dégagement	-	4 m ²	Marbre	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Véranda	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	-
Terrasse	-	57 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

