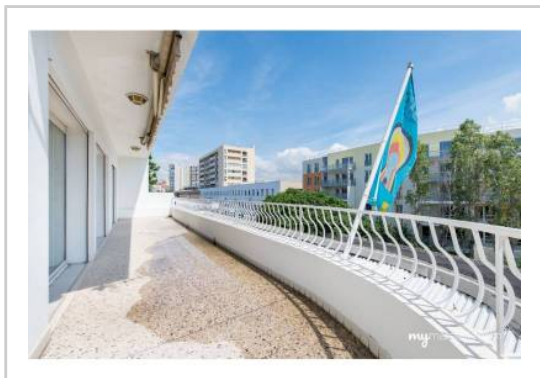


REF : 89870

**Appartement - Vente : 101 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 15ème arrdt • Saint-Louis

**130 000 €**  
 1 283 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 101,33 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rafraichir

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Veranda de 9 m<sup>2</sup>, Terrasse de 57,37 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

Venez découvrir ce superbe appartement de 100m<sup>2</sup> avec sa grande terrasse de 57m<sup>2</sup>.

Cet appartement sera vous ravir de par ses matériaux, ses grands volumes et sa belle hauteur sous plafond.

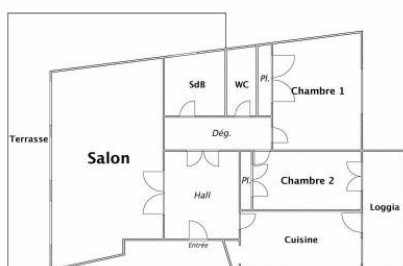
Vous accédez à cet appartement par un superbe hall d'entrée qui dessert le grand salon de 40m<sup>2</sup> ensoleillé pendant la matinée, la cuisine de 12m<sup>2</sup> qui donne accès à une belle véranda de 9m<sup>2</sup>, et la partie nuit. Celle ci se compose de deux chambres de 14m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> et d'une salle de bain de 5m<sup>2</sup> avec WC séparés.

Côté extérieurs, la terrasse est accessible depuis le salon et est exposé est et sud.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Four horizontal lines for writing personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage collectif

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Neuf  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	11 m <sup>2</sup>	Marbre	-	-
Salon	-	40 m <sup>2</sup>	Marbre	Est	Terrasse
Cuisine	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Veranda
Chambre 1	-	14 m <sup>2</sup>	Marbre	Sud	Terrasse
Chambre 2	-	11 m <sup>2</sup>	Marbre	Ouest	Terrasse
SdB / douche	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Terrasse
Dégagement	-	4 m <sup>2</sup>	Marbre	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Véranda	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	-
Terrasse	-	57 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

