

REF : 89224

**Appartement - Vente : 100 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Plan-de-Cuques

**260 000 €**  
2 613 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 99,5 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

*Un joli appartement , 1er étage sur 3 , au calme absolu , le balcon de 12m2 donne sur le parc privatif . Le salon / salle à manger de 30m2 , très lumineux est attenant à la cuisine équipée . Deux chambres , un cellier , une salle de bain et un wc séparé complète la surface ( surface au sol 99.5m2) . une porte blindée ferme le bien . s'ajoute une cave de 12m2 avec porte blindée et une place de parking privative . Situé " aux moisserons " cet appartement est à 2 min du centre de plan de cuques et proches de toutes commodités .*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

