

REF : 53239

**Appartement - Vente : 100 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Belsunce

**210 000 €**  
2 100 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Etage :** 7ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Bonjour, je vends mon appartement de type 3 traversant, offrant une très belle vue sur Notre-Dame de la Garde et sur la Canebière, au 7e étage d'un immeuble avec deux ascenseurs et un monte-charge, situé en plein cœur du centre-ville, dans le 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 100 m<sup>2</sup>, il dispose de :

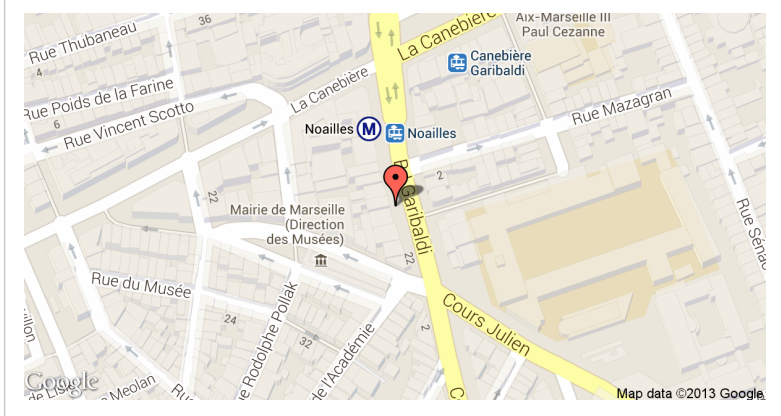
- Deux chambres
- Une salle à manger
- Une cuisine
- Une salle de bain
- WC séparés
- Double vitrage et volets neufs

Possibilité de faire une pièce en plus.  
Pratiquement rien à prévoir comme travaux.

Parking et concierge dans l'immeuble.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

