

REF : 39530

**Appartement - Vente : 20 m<sup>2</sup> • Studio**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

**42 000 €**  
2 100 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : **Studio**

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

A vendre studio de 20 m2 dans une résidence étudiante située dans le 14e arrondissement de Marseille.

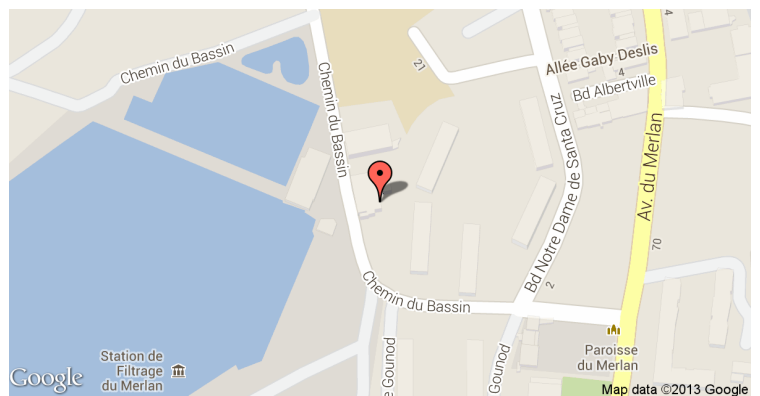
Il est loué 410 euros.

Rentabilité importante.

Un gardien est sur place.

A proximité d'autoroute, grande surface, métro, bus, facultés et toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

