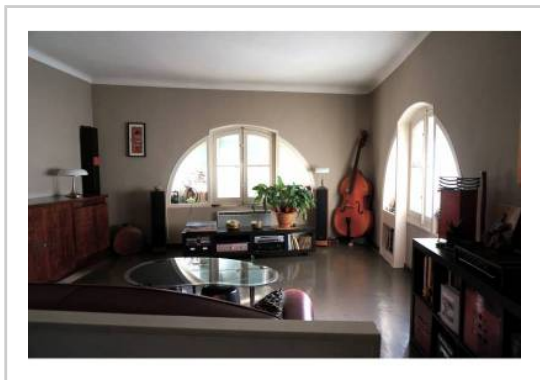


REF : 87930

Appartement - Vente : 63 m² • 2 pièces
Marseille • 1er arrdt • Le Chapitre

145 000 €
2 302 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 70 m² dont 63 m² Carrez

Etage : 1er sur 5 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

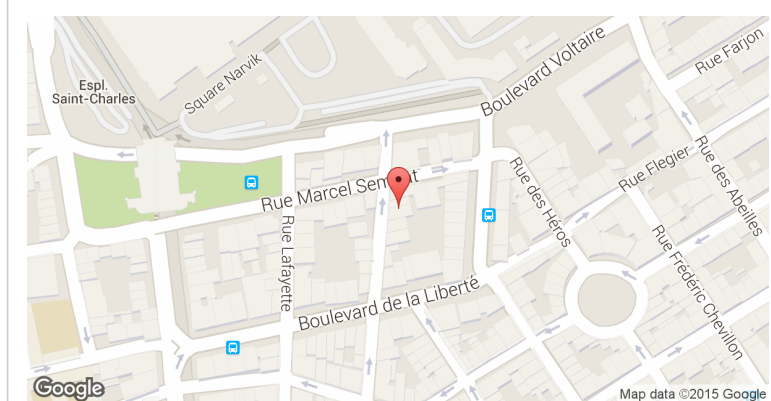
Extérieur : Balcon

Vends appartement style loft avec beaux volumes rénové par un architecte dans un immeuble ancien datant du XIXème. Proche toutes commodités (métro, tram, gare TGV et gare routière, commerces, facultés, médecins...). 1er arrondissement de Marseille, quartier Chapitre. Il se compose d'un salon (20 m2) ouvert sur une cuisine « américaine » (20 m2), d'une chambre (16 m2), d'une salle de bain-wc (7 m2).

Superficie : 70 m2 (63 m2 loi Carrez)
Etage : 1er sur 5 étages
Hauteur sous plafond : 2m80
Doubles vitrages.

Charges co-propriété : 100 € / mois
Taxe d'Habitation : 1000 €
Taxe Foncière : 800 €
Pas de travaux en cours

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

