

REF : 70228

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
11ème arrdt • La Pomme

**115 000 €**  
1 825 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Etage : 10ème sur 11 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

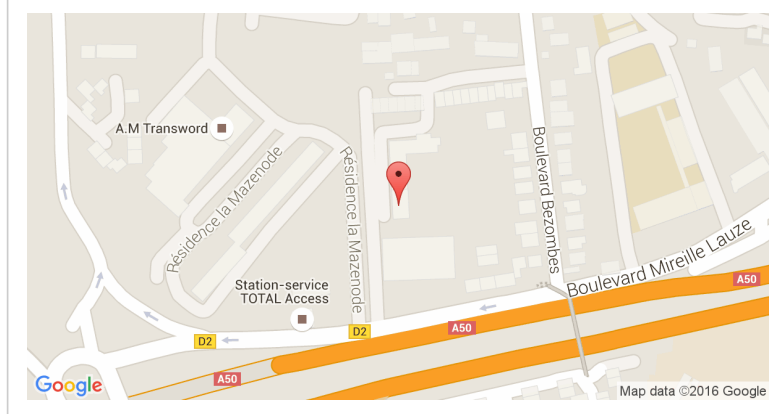
Parking : Place simple

A vendre appartement T2/3 entièrement refait à neuf il y a 4 ans et qui offre une vue dégagée sur toute la côté marseillaise, au 10e étage avec ascenseur (refait à neuf il y a 5 ans), situé dans une résidence fermée, surveillée et très bien entretenue du 11e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 63 m<sup>2</sup>, il offre :

- Des beaux volumes
- Du double vitrage partout
- Des carrelages au sol partout et du parquet flottant dans la chambre
- Du l'électricité avec un compteur aux normes
- Une plomberie de l'an dernier dans tout l'immeuble
- Une cuisine aménagée
- Des peintures murs et des plafonds
- Un grand parking au pied de l'immeuble qui permet de se garer très facilement à n'importe quelle heure
- Un ravalement de façade voté l'an dernier, et devrait être faite courant 2016 (ces travaux seront à la charge du vendeur)
- Une cave de 10m<sup>2</sup> au sous-sol de l'immeuble (je n'ai pas pu mettre de photo convenable de la cave, j'ai trop de foutoir dedans)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

