

REF : 88619

Appartement - Vente : 62 m² • 2 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

180 000 €
2 903 € / m²



Type de bien : T2

traversant, climatisation

Surface : 62 m²

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Particulier vend un grand T2 de 62 m² situé sur la place Sébastopol. Au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien, il dispose d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

L'appartement se compose d'un vaste espace à vivre avec cuisine toute équipée ouverte sur le salon, d'une grande chambre, d'une salle de bain avec baignoire, d'un WC séparé et d'un espace de rangement où se trouvent le chauffe-eau (chauffage individuel au gaz) et le compteur électrique aux normes (refait en 2012). L'appartement est traversant est-ouest et est extrêmement lumineux. Il a été refait à neuf (double vitrage PVC, isolation du plafond avec de la laine de verre, parquet massif, climatisation réversible dans la chambre, porte blindée 3 points). Il est pourvu de nombreux rangements (un grand placard mural dans la chambre et un autre dans la salle de bain).

Petite cave saine en sous-sol de l'immeuble.

Faibles charges qui dépendent de la consommation d'eau froide.

Place de (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	D	218.2	36 à 55	
			E	51.1

PHOTOS

