

REF : 88912

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Saint-Giniez

**240 000 €**  
4 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse

Magnifique T2 dans une résidence de haut standing, sécurisée,  
Le Prado dans le carrée d'or à Marseille 8ème.  
Douche italienne.  
2eme étage sur 4.  
Sans vis a vis, vue dégagée.  
En parfait état.  
Cave.  
Charges 140 Euros/mois  
Taxe foncière 1750 Euros.  
Box fermé, 1 place en sus.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

