

REF : 75110

Appartement - Vente : 60 m² • 2 pièces
 Marseille • 7ème arrdt • Endoume

240 000 €
 4 000 € / m²



Type de bien : T2

traversant, vue sur mer

Surface : 60 m²

Etage : 5ème sur 14 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 3 m², Terrasse en partie commune de 6 m²

Taxe foncière : 985 €

*Vallon des Auffes *** Vue mer *** Balcon *** T2-T3 *** Calme *** Lumineux*

A proximité immédiate de la mer et du joli port du vallon des Auffes, cet appartement se situe au 5ème étage avec ascenseur de la résidence "la Grande Corniche".

Agencé actuellement en type deux avec une chambre, il peut facilement être transformé en type 3.

Traversant Est/ Ouest, l'appartement est lumineux toute la journée et bénéficie d'une très jolie vue mer d'un côté et roche de l'autre.

Un hall d'entrée dessert le salon /salle à manger qui s'ouvre sur un balcon par une baie vitrée pour profiter des couchers de soleil sur la mer.

La cuisine US située à l'est donne sur un autre balcon commun avec l'appartement voisin pour étendre son linge ou prendre son café au soleil le matin.

Le coin nuit dispose de toilettes séparés, une salle de bain et une

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
En aluminium

Chauffage

Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997
Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	84 €	1 013 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	82 €	985 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	167 €	1 998 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	38 m ²	Carrelage	Est-ouest	Mer
Cuisine US	-	-	-	Est	Terrasse
Chambre	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Mer
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse en partie commune	-	6 m ²	Béton	Est	-
Balcon	-	3 m ²	Béton	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

