

REF : 87439

**Appartement - Vente : 58 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
13ème arrdt • Saint-Just

**131 000 €**  
2 259 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 59 m<sup>2</sup> dont 58 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

A vendre,  
Tres bel appartement de 59m2, T2, 4em et dernier étage sans ascenseur. Dans une résidence bien entretenue, calme et fermée (gardien), place de parking libre.

Très bien pour 1er achat jeune couple sans enfant ou personne seule.

Expo pleins sud. Refait à neuf il y a 3 ans. Double vitrage, clim réversible.

Cuisine équipée (8m2) ouverte sur le séjour, (21m2)

Chambre (13m2) avec dressing attenant (4m2)

Toilette séparé

Salle de bain (4m2) en béton ciré, baignoire d angle et machine à laver intégrée.

Balcon de 10m2 avec belle vue sur la résidence au calme sans vis à vis.

Proche de toutes commodités (L2, métro, bus, commerce, écoles, collèges, lycée)

Coup de coeur assuré !

110 euros charges / mois

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

