

REF : 74305

Appartement - Vente : 58 m² • 2 pièces
 4ème arrdt • Les Chartreux

119 000 €
 2 066 € / m²



Type de bien : T2

traversant

Surface : 56,6 m² dont 57,6 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 6,61 m², Terrasse de 15,07 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1189 €

*****GRAND 2 PIECES DE 58 m² -AU 4ème ET DERNIER ETAGE- AVEC TERRASSE DE 15m² ET BALCON DE 6m²***STATIONNEMENT SECURISE EN SOUS-SOL EN SUS 10000€**

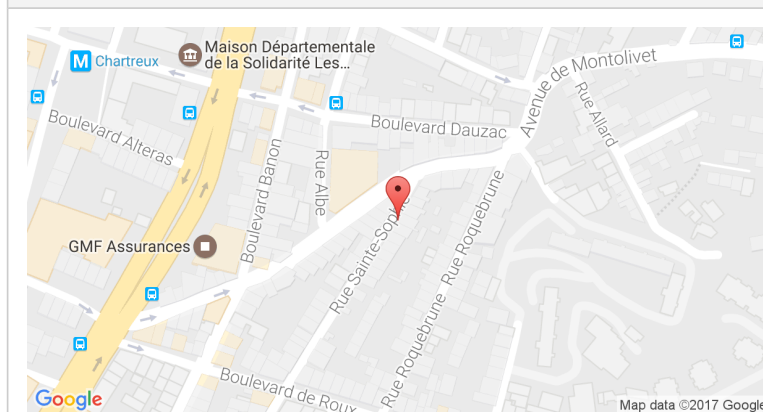
Venez découvrir ce grand appartement T2 se trouve au quatrième et dernier étage avec ascenseur. Très lumineux et traversant et bénéficie d'une grande terrasse donnant sur un grand séjour de plus de 26m².

Il est agencé comme suit:

- Un hall d'entrée
- Un séjour avec accès sur la terrasse principale et sur une grande loggia.
- Cuisine séparée
- Une chambre d'environ 10m²

S'agissant des prestations, vous apprécierez le double vitrage, les extérieurs, Possibilité de stationnement sécurisé, parking en sous-sol en sus 10000€ Proximité métro chartreux, commerces, accès autoroute.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	160 €	1 920 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	99 €	1 189 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	259 €	3 109 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Nord-est	Terrasse
Hall d'entrée	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Chambre	-	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	6 m ²	-	Sud-ouest	-
Terrasse	-	15 m ²	-	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

