

REF : 89577

**Appartement - Vente : 58 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • La Croix-Rouge

**235 000 €**  
4 052 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 58 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 3 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place double

**Extérieur :** Terrasse

Dans le quartier des Olives (13ème), proche commerces, écoles, transports en commun, dans une résidence fermée très récente (2015) et très calme, au 2ème étage sur 3, grand T2 de 58m<sup>2</sup> avec grande pièce à vivre de 37m<sup>2</sup>, terrasse de 10,50m<sup>2</sup>, possibilité de le modifier en T3 et très lumineux.

Cuisine entièrement équipée :

- four et micro onde : BOSCH
- plaque induction et hotte : ROSIÈRES
- frigo/congélateur : WHIRLPOOL
- robinetterie : HANSGRÖHE

Appartement équipé d'une climatisation réversible.

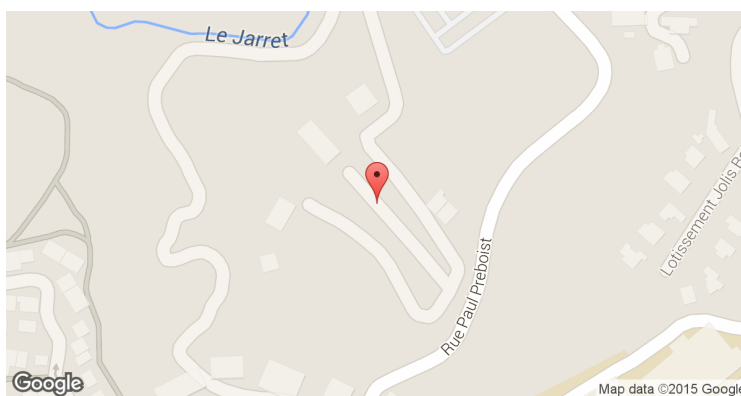
Salle de bain équipée (baignoire, meuble et vasque 80cm et porte serviette chauffant).

Appartement aux normes pour personnes handicapées.

L'appartement dispose de 2 places de parking privés en sous-sol.

Vue sur le village d'Allauch et son église, Plan-de-Cuques et

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

