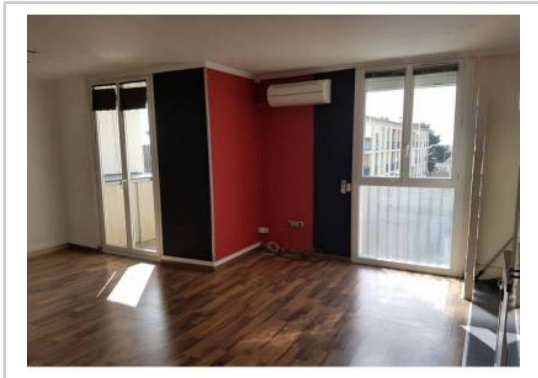


REF : 89878

Appartement - Vente : 56 m² • 2 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

129 000 €
2 304 € / m²



Type de bien : T2

traversant, climatisation

Surface : 56 m²

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

Particulier vend T2/T3 de 56 m² refait récemment.

Environnement : Résidence calme et arborée proche de toutes les commodités commerces, centre médical, laboratoire, écoles,...

Accès bus à 100mètres et métro (la fourragère, frais vallon ou la rose) à moins de 10 minutes de bus.

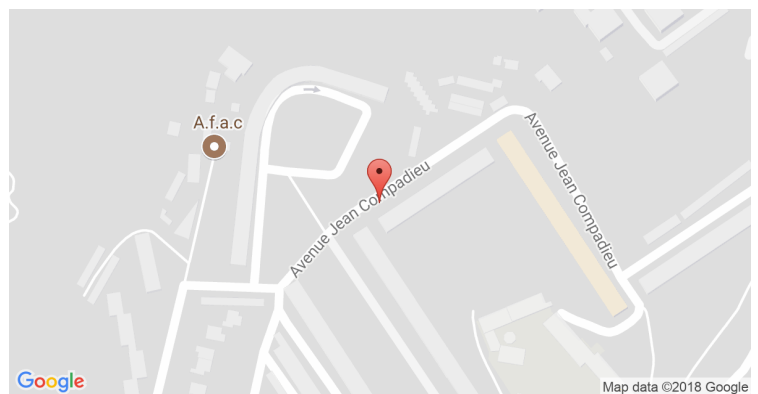
Accès L2 à 5 minutes direction Aubagne et Marignane.
Appartement traversant (Sud /Nord) situé au 3ème étage sur 4 sans ascenseur.

Très lumineux (3 baies vitrées exposées plein sud), sans vis-à-vis.
Double vitrage intégral, porte blindée.

Possibilité de repasser en T3.

Equipé d'un balcon, d'une cave et d'un garage fermé (à louer si intéressé).
Climatisation réversible.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

