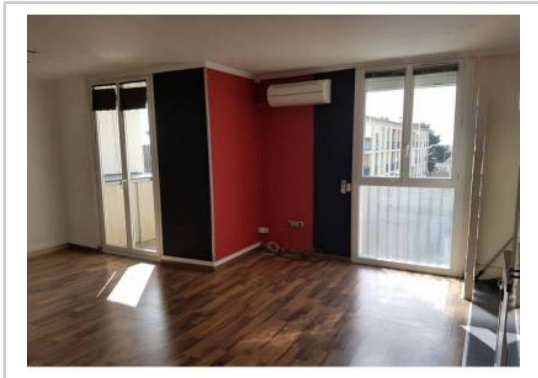


REF : 89878

**Appartement - Vente : 56 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

**129 000 €**  
2 304 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*traversant, climatisation*

**Surface :** 56 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

Particulier vend T2/T3 de 56 m2refait récemment.

Environnement : Résidence calme et arborée proche de toutes les commodités commerces, centre médical, laboratoire, écoles,...

Accès bus à 100mètres et métro (la fourragère, frais vallon ou la rose) à moins de 10 minutes de bus.

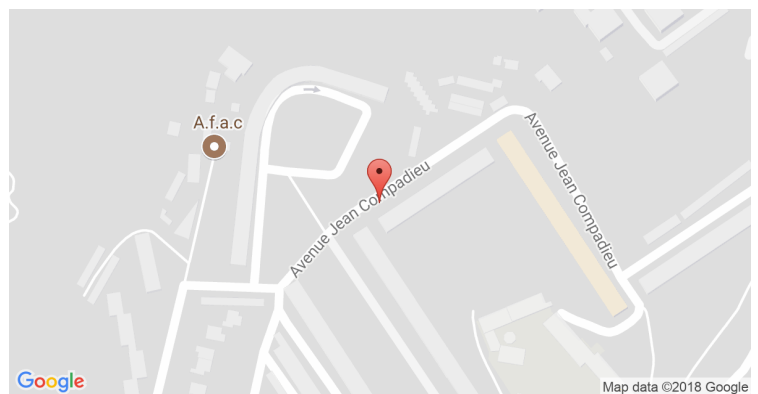
Accès L2 à 5 minutes direction Aubagne et Marignane.  
Appartement traversant (Sud /Nord) situé au 3ème étage sur 4 sans ascenseur.

Très lumineux (3 baies vitrées exposées plein sud), sans vis-à-vis.  
Double vitrage intégral, porte blindée.

Possibilité de repasser en T3.

Equipé d'un balcon, d'une cave et d'un garage fermé (à louer si intéressé).  
Climatisation réversible.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

