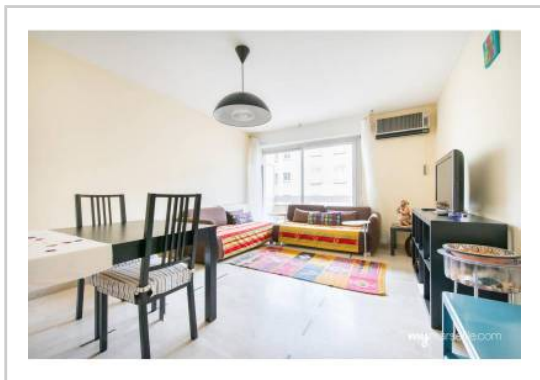


REF : 86371

**Appartement - Vente : 56 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 10ème arrdt • La Capelette

**135 000 €**  
 2 411 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 56 m<sup>2</sup> dont 56 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 7 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 6,8 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1327 €

T2 CAPELETTE 13010 MARSEILLE

PROCHES FACULTES / COMMERCES

Ce grand T2 de 56m2 s'agence comme suit :

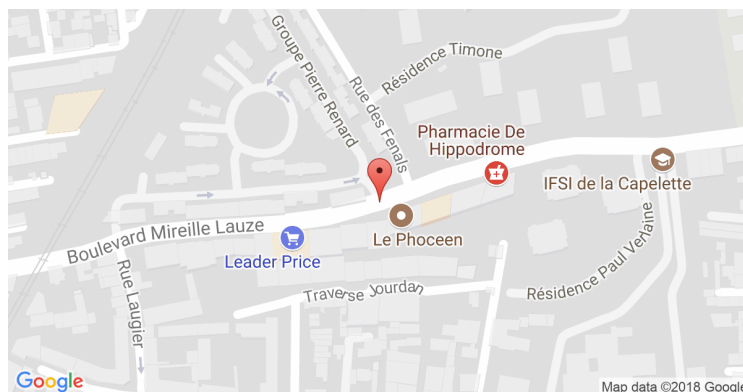
- Un séjour
  - Une cuisine entièrement équipée
  - Un grande chambre
- Ces trois pièces donnent sur le balcon
- Un salle de bain
  - Un WC séparé

Très fonctionnel, l'appartement dispose de rangements et d'un dressing.

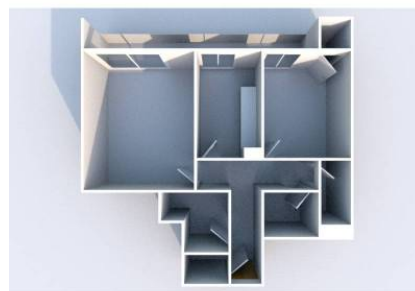
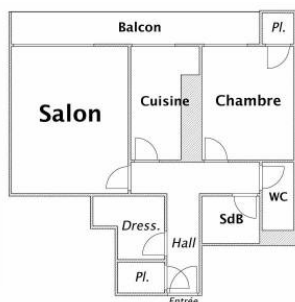
Situé entre la Timone et la Capelette, il est proche de toutes les commodités (axes routiers, facultés, commerces, etc...).

IDEAL PREMIER ACHAT / IDEAL INVESTISSEUR

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En aluminium

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	71 €	853 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	111 €	1 327 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	182 €	2 180 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	18 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Balcon
Cuisine	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Balcon
Chambre	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Balcon
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dressing	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	230	21 à 35
			<b>D</b> 35

**PHOTOS**

