

REF : 88116

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Sormiou

**215 000 €**  
3 909 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

*T2 de 2014 en très bon état dans résidence fermée et sécurisée aux abords du parc national des calanques.*

*Très bonne situation.*

*Séjour de 35m<sup>2</sup>.*

*Cuisine aménagée et équipée.*

*Chambre avec dressing et rangements.*

*Salle de bain avec baignoire et rangements sous lavabo.*

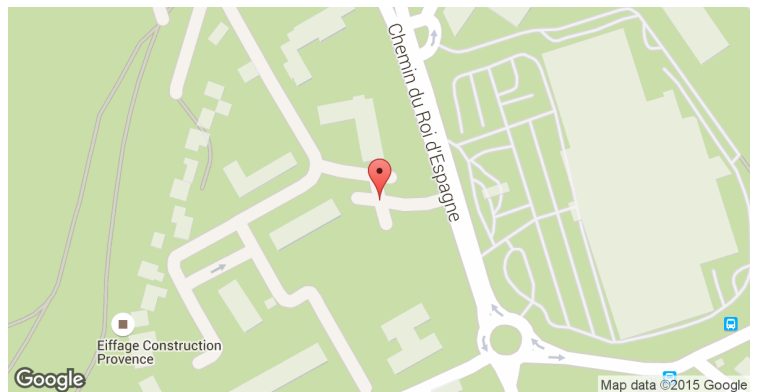
*WC séparé.*

*Terrasse de 20m<sup>2</sup> aménagée avec gazon synthétique ainsi qu'un placard fermé par porte coulissante d'environ 2m<sup>2</sup> avec arrivée d'eau pour machine à laver.*

*Place de parking dans la résidence.*

*Proche tous commerces.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

