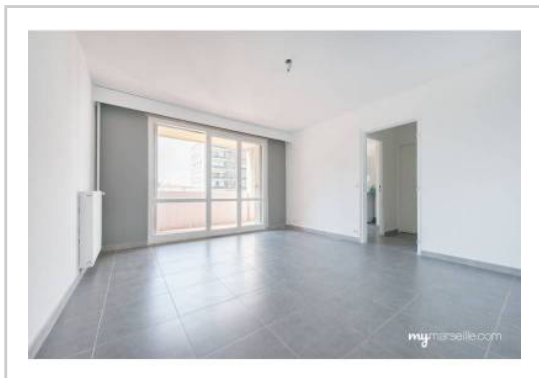


REF : 79250

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 10ème arrdt • Saint-Tronc

**120 000 €**  
 2 182 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*vue sur mer*

**Surface :** 55 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 15 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 6,6 m<sup>2</sup>

**Taxe foncière :** 790 €

\*\*\* T2 55m2 SAINT TRONC 10EME MARSEILLE \*\*\*  
 VUE DEGAGEE / CALME / LUMINEUX

Ce T2 située dans une résidence SECURISEE et ARBOREE s'agence comme suit :

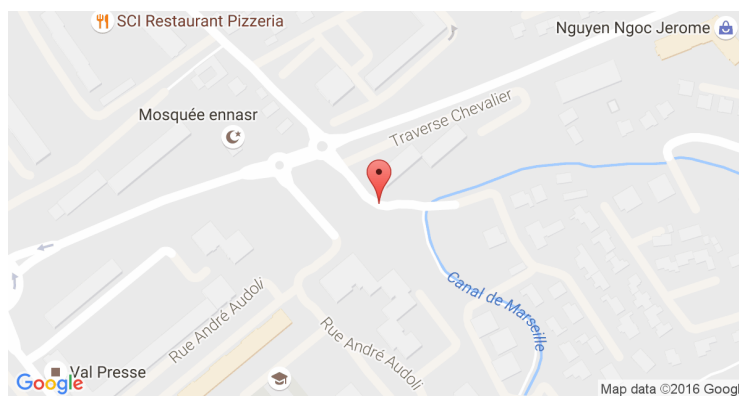
- Une belle pièce à vivre donnant sur le balcon exposé nord ouest.
- Une cuisine séparée avec possibilité d'ouverture sur le séjour.
- Une chambre avec rangements.
- Une salle d'eau rénovée avec une douche à jet massant.
- Un dressing.
- Un WC séparé.
- Un balcon avec une vue panoramique sur Marseille et sur la mer !

Idéal pour des investisseurs, des locataires sont en place jusqu'en 2020 avec un loyer net de 680 euros pour le propriétaire.

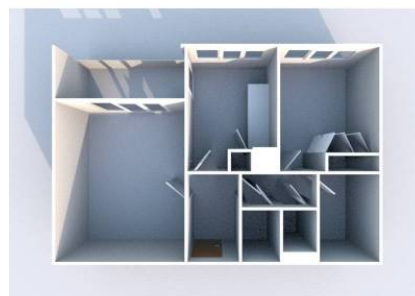
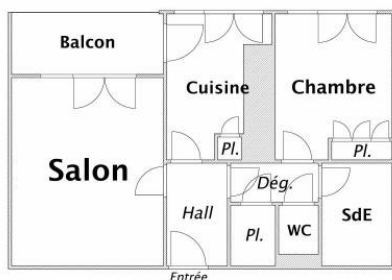
L'appartement dispose de rangements et d'une cave.

Le stationnement se fait librement dans la résidence sur les parking aménagés à cet effet.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en béton

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Sécurité copropriété**

Gardien  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	73 €	880 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	66 €	790 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	139 €	1 670 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	18 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
SdEau	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

