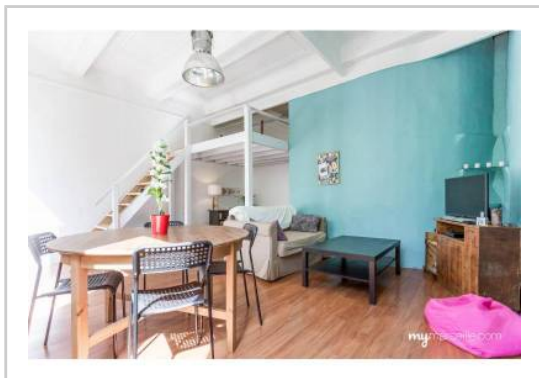


REF : 84959

Appartement - Vente : 55 m² • 2 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont

145 000 €
 2 636 € / m²



Type de bien : T2

traversant

Surface : 54,2 m² dont 55 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Extérieur : Balcon

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 651 €

***** COURS JULIEN - TYPE 2 - TRAVERSANT *****

En plein coeur du centre ville Marseillais, sur le fameux Cours Julien très animé, bel appartement de type 2 traversant et coquet.

Situé dans un immeuble bourgeois, seul sur le palier, cet appartement offre énormément de volumes, de lumière et de charme avec ses hauts plafonds en caisson.

Il est agencé ainsi:

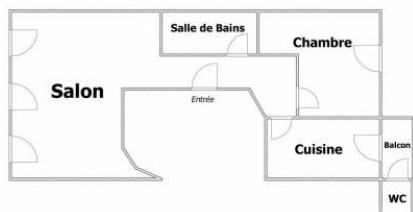
- Un hall d'entrée
- Un grand séjour avec vue sur le cours et agrémenté d'une mezzanine sur mesure
- Une salle de bain
- Une chambre spacieuse et un espace de rangements
- Une cuisine équipée et séparée donnant accès à un balconnet
- Un balconnet donnant lui même accès à des WC séparés.

L'emplacement idéal de ce bien, proche des restaurants branchés du secteurs, des petits commerces et des écoles marseillaises très cotées saura séduire la majorité.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble

Avant 1900

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	60 €	720 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	54 €	651 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	114 €	1 371 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	30 m ²	Parquet	Sud-ouest	Rue
SdB	-	3 m ²	Parquet	-	-
Chambre	-	11 m ²	Parquet	Nord-est	Cour
Cuisine	-	8 m ²	Parquet	Nord-est	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
Mezzanine	-	5 m ²	Parquet	-	-
Balcon	-	-	Carrelage	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

