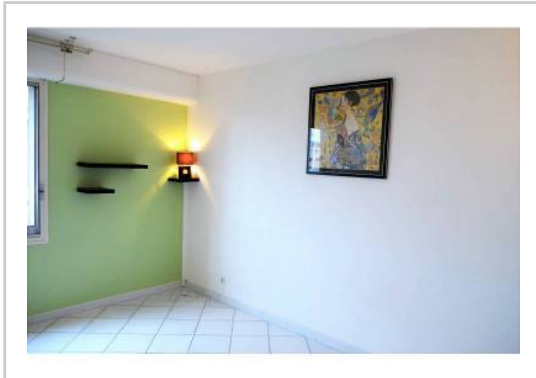


REF : 89720

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Longchamp

**129 000 €**  
2 345 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Etage : 8ème sur 9 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

*Dans résidence de standing sécurisée et arborée, au 8ème étage sur 9 avec ascenseur, appartement T2 de 55m2 en très bon état, entrée/dégagement, cuisine américaine entièrement équipée ouverte sur grand séjour, suite parentale avec salle d'eau et rangements, wc séparés.*

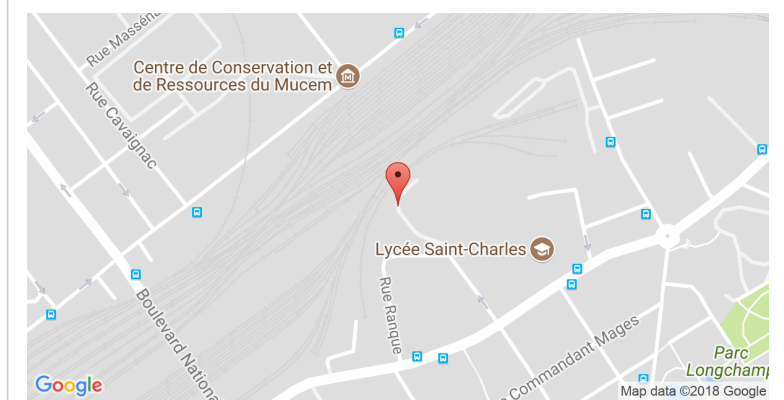
*Vue sur jardin, très calme, exposition sud.*

*Proximité transports et commerces.*

*Charges annuelles 1300e (chauffage inclus).*

*Possibilité garage en sous sol en supplément.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m<sup>2</sup>/an

91 à 150 **C** 91

GES kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

21 à 35 **D** 21

## PHOTOS

