

REF : 82286

Appartement - Vente : 55 m² • 2 pièces
 Marseille • 1er arrdt • Le Chapitre

119 000 €
 2 164 € / m²



Type de bien : T2

traversant

Surface : 55 m² dont 55 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Toit_terrasse de 15 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 731 €

Secteur Chapitre grand T2 au 5e et dernier étage avec une terrasse plein Sud.

Agencé sur 55m2, exposé sud, il se compose :

- Un séjour exposé sud
- Une cuisine séparée
- Une grande chambre

La salle de bains est de bonne superficie avec fenêtre, les WC sont séparés. Un placard complète l'ensemble.

Les prestations sont à rafraîchir.

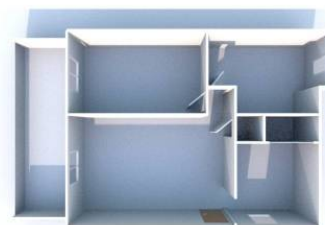
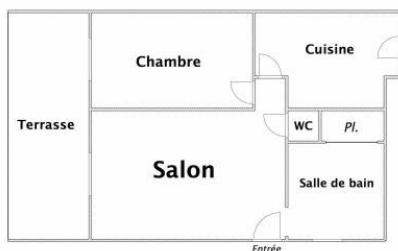
Quartier très recherché a proximité de toutes commodités.

A visiter rapidement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 29 € | 342 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 61 € | 731 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 89 € | 1 073 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|-------------------|-----------|-------|----------|
| Salon | - | 20 m ² | Tomettes | Sud | Terrasse |
| Chambre | - | 14 m ² | Tomettes | Sud | Terrasse |
| Cuisine | - | 9 m ² | Tomettes | Nord | Cour |
| SdB | - | 8 m ² | Carrelage | - | - |
| Toit terrasse | - | 15 m ² | Béton | Sud | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
|-------|--------------------------|-----|--|
| > 450 | G | 451 | > 80 |
| | | | G 81 |

PHOTOS

