

REF : 82286

Appartement - Vente : 55 m² • 2 pièces
 Marseille • 1er arrdt • Le Chapitre

119 000 €
 2 164 € / m²



Type de bien : T2

traversant

Surface : 55 m² dont 55 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Toit_terrasse de 15 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 731 €

Secteur Chapitre grand T2 au 5e et dernier étage avec une terrasse plein Sud.

Agencé sur 55m2, exposé sud, il se compose :

- Un séjour exposé sud
- Une cuisine séparée
- Une grande chambre

La salle de bains est de bonne superficie avec fenêtre, les WC sont séparés. Un placard complète l'ensemble.

Les prestations sont à rafraîchir.

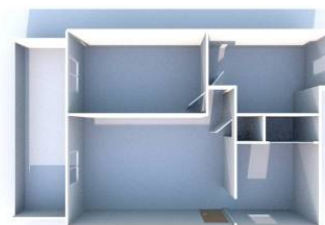
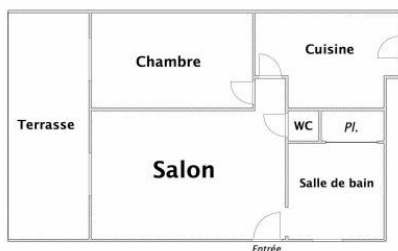
Quartier très recherché a proximité de toutes commodités.

A visiter rapidement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple	Immeuble De 1900 à 1948
Chauffage Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Parties communes : Correct
	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	Sécurité copropriété Digicode Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	29 €	342 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	61 €	731 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	89 €	1 073 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET J&M PLAISANT
 152, avenue du Prado 13008 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m ²	Tomettes	Sud	Terrasse
Chambre	-	14 m ²	Tomettes	Sud	Terrasse
Cuisine	-	9 m ²	Tomettes	Nord	Cour
SdB	-	8 m ²	Carrelage	-	-
Toit terrasse	-	15 m ²	Béton	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

