

REF : 82286

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 1er arrdt • Le Chapitre

**119 000 €**  
 2 164 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 55 m<sup>2</sup> dont 55 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 5 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rénover

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Extérieur :** Toit\_terrasse de 15 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 731 €

Secteur Chapitre grand T2 au 5e et dernier étage avec une terrasse plein Sud.

Agencé sur 55m2, exposé sud, il se compose :

- Un séjour exposé sud
- Une cuisine séparée
- Une grande chambre

La salle de bains est de bonne superficie avec fenêtre, les WC sont séparés. Un placard complète l'ensemble.

Les prestations sont à rafraîchir.

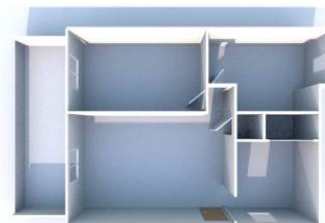
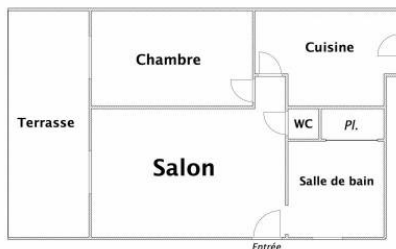
Quartier très recherché a proximité de toutes commodités.

A visiter rapidement.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Simple	<b>Immeuble</b> De 1900 à 1948
<b>Chauffage</b> Chauffage individuel	<b>Etat</b> Façade : Bon Parties communes : Correct
	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	<b>Sécurité copropriété</b> Digicode Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	29 €	342 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	61 €	731 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	89 €	1 073 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m <sup>2</sup>	Tomettes	Sud	Terrasse
Chambre	-	14 m <sup>2</sup>	Tomettes	Sud	Terrasse
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Tomettes	Nord	Cour
SdB	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Toit terrasse	-	15 m <sup>2</sup>	Béton	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

