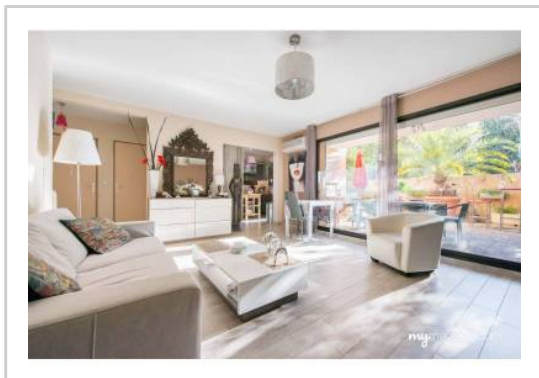


REF : 85439

Appartement - Vente : 55 m² • 2 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

205 000 €
 3 727 € / m²



Type de bien : T2

traversant, climatisation

Surface : 55 m² dont 55 m² Carrez

Etage : Rdc sur 3 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 45 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1100 €

PLEIN COEUR CABOT...!!

COUP DE COEUR ASSURE ...

Magnifique T2 avec TERRASSE de 45 m2 au calme exposé PLEIN SUD,

*Vous recherchez un appartement rénové?
 Dans une petite résidence fermée et sécurisée?
 Proche des commerces et des transports?*

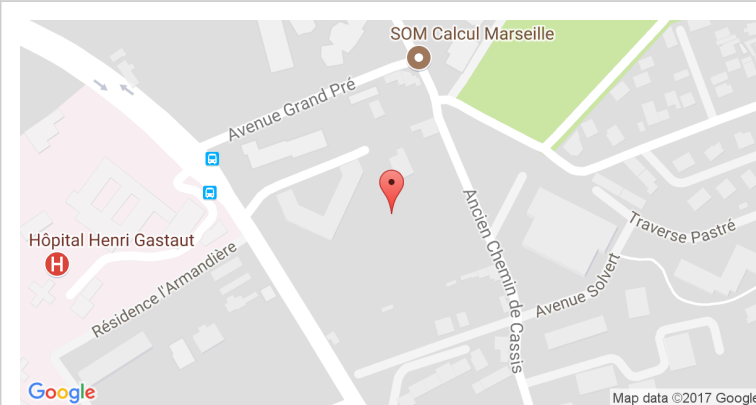
Cet appartement est fait pour vous!

Sa TERRASSE de 45 m2 ensoleillé au calme donne à ce GRAND T2 un esprit vacance toute l'année.

Très bien agencé ce bel appartement en RDC surélevé vous propose un salon de 25 m2 et une cuisine équipée ouvrant sur la BELLE et GRANDE terrasse paysagée.

Une place de stationnement avec l'achat d'un BOX en SUS est également possible au prix de 15 000€

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes with horizontal lines.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage Phonique Thermique En aluminium</p> <p>Chauffage Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Local vélo</p>	<p>Immeuble Après 1997</p> <p>Etat Façade : Bon Parties communes : Rénové</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Portail Interphone</p>
---	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	92 €	1 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	212 €	2 540 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre	-	11 m ²	Parquet	Nord	Cour
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-

Terrasse	-	45 m ²	Carrelage	Sud	-
-----------------	---	-------------------	-----------	-----	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	136	6 à 10 B 7

PHOTOS

