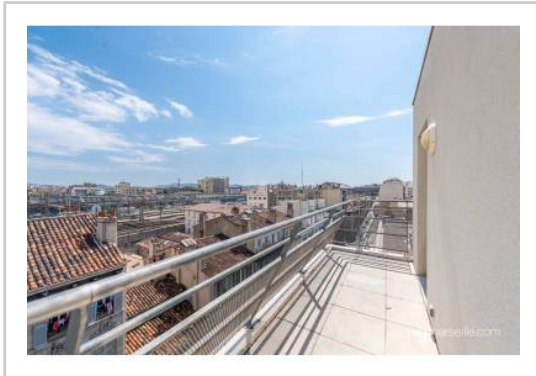


REF : 89370

Appartement - Vente : 55 m² • 2 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

119 000 €
 2 164 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 55 m² dont 55 m² Carrez

Etage : 9ème sur 9 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place double

Extérieur : Balcon de 8 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1080 €

T2 dans une Résidence récente proche de la Friche de La Belle de Mai, avec une vue mer et deux places de parking.

Au 9eme étage, le vis à vis inexistant, la vue dépayssante.

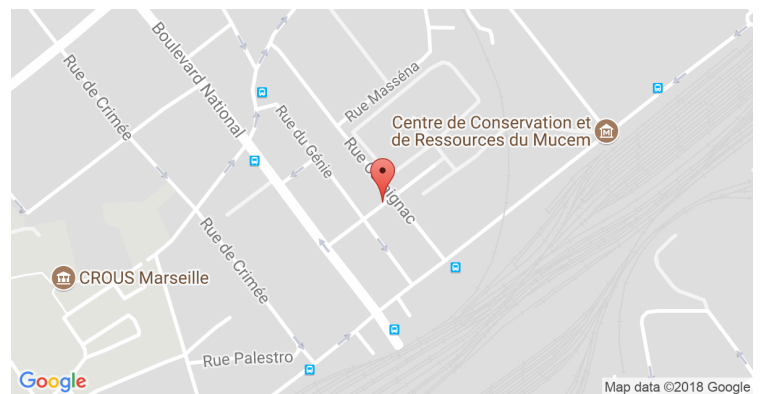
Ce grand type 2 en très bon état est composé comme suit :

- un grand salon donnant accès à un balcon exposé sud - ouest
- une cuisine spacieuse ouverte sur le salon
- une salle d'eau fonctionnel avec un WC
- une grande chambre équipée de rangements t
- un dégagement

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des communs et l'entretien de la salle de sport, ainsi que du spa.

A venir voir !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Moyen

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	90 €	1 080 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues :	240 €	2 880 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Cuisine US	-	10 m ²	Carrelage	Sud	-
Chambre	-	13 m ²	-	-	-
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	8 m ²	Béton	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	152	21 à 35
			D 22

PHOTOS

